

**ANSÖKAN OM  
STRANDSKYDDSDISPENS  
ENLIGT 7 KAP 18 b §  
MILJÖBALKEN**

För i stort sett allt arbete i vatten krävs att en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen (sker på separat blankett). Bygg- och miljöavdelningen rekommenderar dock att ansökan om strandskyddsdispens prövas innan anmälan om vattenverksamhet och eventuell anmälan om uppläggning av muddringsmassor (sker på samma blankett som anmälan om vattenverksamhet) om den berörda fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Blanketten registreras med diariepl. 431 för strandskydd och 423 för muddring.

**Sökanden**

Sökandens namn*):	Personnummer/Organisationsnummer:
Adress:	Tel:
Postadress:	Mobilnummer:
Fakturamottagare (om annan än sökanden):	Personnummer/Organisationsnummer:
Fakturaadress:	
E-post:	

\*) *Då ombud anlitas ska fullmakt i original bifogas ansökan.*

**Fastighet** (där den sökta åtgärden planeras utföras)

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens adress:
Fastighetsägare (om annan än sökanden):	

**Dispensansökan gäller**

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad alt. brygga	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad alt. fasadändring
<input type="checkbox"/> Anläggning (väg, staket m.m.)	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Muddring
<input type="checkbox"/> Annat:		

### Typ av byggnad

<input type="checkbox"/> Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad
<input type="checkbox"/> Övrigt:	

### Åtgärden kommer att kräva

<input type="checkbox"/> Sprängning	<input type="checkbox"/> Trädfällning	<input type="checkbox"/> Arbete i vatten
<input type="checkbox"/> Markarbeten, specificera:	<input type="checkbox"/> Övrigt, specificera:	

### Muddring (fyll i om ansökan avser muddring)

Vattendjup <u>före</u> muddring (meter):	Vattendjup <u>efter</u> muddring (meter):
Bottenyta som ska muddras (m <sup>2</sup> ):	Muddringsmassornas volym (m <sup>3</sup> ):
Muddringsmassorna består av: <input type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> lera <input type="checkbox"/> gyttja	
<input type="checkbox"/> annat: _____	
Finns vass eller annan högre vegetation inom muddringsområdet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej	
Övrig information:	
Vem ska utföra muddringen (namn):	
E-post:	Telefon:

### Information om sex särskilda skäl som föreligger för dispens

(enligt 7 kap 18c § miljöbalken)

- Området är redan ianspråktaget, till exempel av befintlig byggnad/anläggning, av hemfridszon alternativt inom beslutad tomtplatsavgränsning
- Området är väl avskilt från stranden, av till exempel en större väg eller järnväg
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

## Bilagor att bifoga anmälan

- Situationsplan (Karta för ansökan om enskilt avlopp/strandskyddsdispens eller motsvarande, kartan går att beställa från Kart och GIS-avdelningen på Värmdö kommun) i skala 1:500–1:1000 där alla befintliga och tillkommande byggnader samt anläggningar redovisas (även friggebodar och bryggor). Situationsplanen ska vara tydlig, skalenlig, överskådlig och lättläst samt utformad med svarta linjer på vitt papper (rutigt papper godtas inte).
- Fasadritningar i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
- Planritning i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
- Plan- och elevationsritning i skala 1:100 (enbart vid ansökan om strandskyddsdispens för brygga)

## Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.

Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.

Sökandens underskrift - för företag ska aktuellt registreringsbevis bifogas ansökan.

Ort och datum:
Namn-teckning:
Namnförtydligande:
Personnummer/organisationsnummer:

För handläggning och prövning av ärendet kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens hemsida, [varmdo.se](http://varmdo.se).

## Komplett ansökan skickas till:

[varmdo.kommun@varmdo.se](mailto:varmdo.kommun@varmdo.se) eller,

Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen

134 81 Gustavsberg

# Information om strandskyddsdispens samt anmälan om upplägg av muddringsmassor och vattenverksamhet

## Strandskydd

Strandskydd gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten såväl upp på land som ut i vattenområdet. Det förekommer även utökat strandskydd om 300 meter. Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på samma sätt i hela landet.

Strandskyddsdispens krävs när:

1. Nya byggnader ska uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ska ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten ska utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. Andra åtgärder ska vidtas som väsentligt *förändrar* livsvillkoren för djur- och växtarter.

**Dispens från strandskyddet kan enbart ges om det föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.** Dispens medges inte om åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller avhåller allmänheten från platsen. Om en åtgärd inom strandskyddat område utförs utan giltig dispens är detta ett miljöbrott som enligt miljöbalken ska anmälas till polis eller åklagare.

Om din fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna ska du alltid söka dispens från dessa innan du lämnar in ansökan för bygglov.

## Muddring

Ett muddringsarbete kräver vanligtvis tre prövningar; strandskyddsdispens, anmälan eller tillstånd till vattenverksamhet och en anmälan om uppläggning av muddermassor. Eftersom de flesta fastigheter där muddringsarbete ska utföras ligger inom strandskyddat område rekommenderar bygg- och miljöavdelningen att strandskyddsdispensen prövas först. Strandskyddsdispensen måste beviljas innan arbete i vatten samt muddringsarbeten kan påbörjas.

## Vattenverksamhet

Från och med den 1 september 2013 hanterar bygg- och miljöavdelningen alla anmälningar om vattenverksamhet som ska utföras inom Värmdö kommun. I stort sett allt arbete och byggande i vattenområdet är vattenverksamhet, till exempel anläggande av bryggor, muddring, ledningsdragningar, byte av trummor och utrivning av befintliga anläggningar i vattenområdet. För mindre åtgärder ska en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen innan åtgärder utförs. **Anmälan om vattenverksamhet görs på separat blankett.** Tillstånd för vattenverksamhet söks likt tidigare hos mark- och miljödomstolen. Innan ansökan skickas in till domstolen ska samråd med länsstyrelsen ske, [lansstyrelsen.se/stockholm](https://www.lansstyrelsen.se/stockholm). Observera att en anmälan om vattenverksamhet ersätter inte en ansökan om strandskyddsdispens.

## Uppläggning av muddermassor på land

För att på land få lägga upp de muddermassor som uppstår vid exempelvis muddring, krävs att en anmälan om uppläggning av muddermassor görs till bygg- och miljöavdelningen. **Anmälan om uppläggning görs på separat blankett.**

## **Ansökan – avgift**

Den som vill utföra någon av de åtgärder som är förbjudna enligt strandskyddsbestämmelserna (15 § miljöbalken) har möjlighet att ansöka om dispens hos kommunen. En förutsättning för att bevilja dispens är att det finns särskilda skäl. En avgift för prövning av ansökan om dispens tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften tas ut även vid avslag.

Läs mer om strandskydd, muddring, vattenverksamhet och avgifter på kommunens hemsida, [varmdo.se](http://varmdo.se).

## **Behandling av personuppgifter**

*De personuppgifter du lämnar när du skickar in uppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Dina uppgifter kommer att bevaras och arkiveras. Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning (artikel 6, 1.e i GDPR).*

*Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Läs gärna mer på [varmdo.se/personuppgifter](http://varmdo.se/personuppgifter) om hur kommunen behandlar personuppgifter. Personuppgiftsansvarig är bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden. Har du frågor eller synpunkter på hur personuppgifter hanteras kontakta vårt dataskyddsombud: [dataskyddsombud@varmdo.se](mailto:dataskyddsombud@varmdo.se). Vid klagomål kan du även vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten, [imy.se](http://imy.se).*