

## EXEMPEL PÅ KONTROLLPLAN FÖR FASADÄNDRING

**VARFÖR?** Syftet med kontrollplanen är att kontrollera att planerad byggnation/åtgärd **uppfyller de minimikrav som samhället ställer på våra byggnader.**

**VEM?** **Byggherren tar fram ett förslag till kontrollplan.** Byggherren kan ta hjälp av entreprenör och sakkunnig.

**HUR?** Under rubriken utförandekontroll nedan ("kontrollen avser") finns kontrollpunkter som *kan* beröra ditt projekt. Detta är ett exempel, du som byggherre/sökande lägger till eller tar bort rader. Kontrollplanen anpassas på så sätt till projektets storlek och komplexitet. Som byggherre ansvarar du för att minimikraven uppfylls och att den planerade byggnationen/åtgärden fungerar över tid.

**OBS!** För att slutbesked ska kunna ges ska kontrollplanen signeras och skrivas under **när arbetet är klart** och kontrollerna är utförda (gråmarkerat).

### Projektbeskrivning (kort beskrivning av projektet i text)

--

#### Plats för projekt

#### Byggherre/Sökanden (ansvarig för den här kontrollplanen)

Fastighetsbeteckning:	Byggherre/sökandens namn:
Adress:	Tel:

### Entreprenörer och sakkunniga (Uppgift om entreprenörer och sakkunniga som anlitas; fyll i namn eller "under upphandling". Lägg till rader vid behov.)

Entreprenör E1	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Telefon	
Entreprenör E2	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Telefon	
Sakkunnig S	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Telefon	

## Utförandekontroll

Kontrollen avser	Kontrollant (B, E, S)	Typ av kontroll	Kontroll mot (underlag/§) *	Kontrollerad		Eventuell uppföljning	
				Signatur	Datum	Anmärkning	Åtgärd
<b>BÄRANDE KONSTRUKTIONER</b>							
Att befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last.		Visuellt/ Beräkning	K-ritning eller teknisk beskrivning/ EKS				
<b>BYGGTEKNIK</b>							
Fuktsäkerhet, undvika bygga in fukt i konstruktionen (vindpapp, plåtarbeten, fukt i material)		Visuellt/ mätning	Teknisk beskrivning eller K-ritning/ Tillverkarens anvisning/ BBR 6:51, 6:53				
Dagens energikrav uppfylls		Visuellt	BBR 9:1/ Materialets tekniska beskrivning				
<b>BRANDSÄKERHET</b>							
Brandskydd, brandklass och utrymning		Mot ritning	BBR 5:31, 5:55, 5:6				
<b>SÄKERHET</b>							
Glasytor; skydd mot fall och mot skärskador		Visuellt	BBR 8:1, 8:35/ Märkning				
<b>UTFORMNING</b>							
God form-, färg- och materialverkan		Visuellt/ mätning	Detaljplane- Bestämmelser/ PBL 8:1				
Aktuell ändring görs varsamt med hänsyn till byggnadsverkets historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värde.		Visuellt/ mätning	Detaljplane- Bestämmelser/ PBL 8:13, 8:14				
<b>FÄRDIGSTÄLLANDE</b>							

Utförande överensstämmer med beviljat lov	B		Beviljat bygglov/A-ritning				
Begäran om slutbesked	B						

## Underskrift på utförd kontroll

(Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört).

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts.		
Byggherre underskrift	Entreprenör underskrift:	Sakkunnig underskrift:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

EXEMPEL

## \* Förkortningar som används

Kontrollant		Kontroll mot	
BH	Byggherre	A-ritning	arkitektritning
E1, E2	Entreprenör enligt sidan 1	K-ritning	konstruktionsritning
S1, S2	Sakkunnig enligt sidan 1	VVS-ritning	värme, ventilation och sanitetsritning
SBK	Samhällsbyggnadskontoret	Tillv. anv.	Tillverkarens anvisning
		BBR	Boverkets byggregler <a href="http://www.boverket.se">www.boverket.se</a>

### Är du byggherre? Läs detta.

- Byggherre=den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, bygnads-, rivnings- eller markarbeten, det vill säga vanligtvis den som söker bygg- mark- eller rivningslovet.
- Det är byggherrens ansvar att en byggnation uppfyller de krav som samhället ställer. En byggnad ska förhoppningsvis stå länge och kunna brukas av många under lång period.
- Det finns inga krav på att en byggherre ska ha all kompetens själv, men det ställs krav på att byggherren behöver skaffa sig den kompetens som behövs för åtgärden.
- Större åtgärder/projekt kräver en oberoende certifierad kontrollansvarig. I mindre projekt kan byggherren utföra egna kontroller.
- Byggnadsnämnden ansvarar för en tillsyn över att byggherren fullgör sina uppgifter, men utför inga egna kontroller. Byggnadsnämnden tar inte fram förslag till kontrollplaner utan fastställer inkomna förslag till kontrollplan.

Detta förslag till kontrollplan är ett exempel. Gjorda hänvisningar med mera i detta exempel kan ändras över tid.