

EXEMPEL PÅ KONTROLLPLAN FÖR LITEN TILLBYGGNAD

VARFÖR? Syftet med kontrollplanen är att kontrollera att åtgärden/byggnationen **uppfyller de minimikrav som samhället ställer på våra byggnader.**

VEM? **Byggherren tar fram ett förslag till kontrollplan.** Byggherren kan ta hjälp av entreprenör och sakkunnig i projektet.

HUR? Under rubriken utförandekontroll nedan ("kontrollen avser") hittar du kontrollpunkter som *kan* beröra ditt projekt. Detta är ett exempel, du som byggherre/sökande lägger till eller tar bort rader. Om till exempel inget vatten/avlopp installeras stryks det och kontrollplanen anpassas på så sätt till projektets storlek och komplexitet. Som byggherre ansvarar du för att minimikraven uppfylls och att byggnaden fungerar över tid.

OBS! För att slutbesked ska kunna ges ska kontrollplanen signeras och skrivas under **när arbetet är klart** och kontrollerna är utförda (gråmarkerat).

Projektbeskrivning (kort beskrivning av projektet i text)

--

Plats för projekt

Byggherre/Sökanden (ansvarig för den här kontrollplanen)

Fastighetsbeteckning:	Byggherre/sökandens namn:
Adress:	Tel:

Entreprenörer och sakkunniga (Uppgift om entreprenörer och sakkunniga som anlitas; fyll i namn eller "under upphandling". Lägg till rader vid behov.)

Entreprenör E1	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Telefon	
Entreprenör E2	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Telefon	
Sakkunnig S	Företag	Arbetsledare på företaget (efternamn, förnamn)
	Telefon	

Utförandekontroll

Kontrollen avser	Kontrollant (B, E, S)	Typ av kontroll	Kontroll mot (underlag/§) *	Kontrollerad		Eventuell uppföljning	
				Signatur	Datum	Anmärkning	Åtgärd
MARK- OCH GRUNDARBETEN							
Utstakning och lägeskontroll		Mätning	Bygglov (beslut/ritningar)				
Schaktbotten, dränering (rätt fyllnadsmaterial, packning, radon, isfritt, fiberduk, mark- och dränlutning)		Visuellt	Teknisk beskrivning eller K-ritning/ BBR 6:5321/2				
Grundläggning: plintar/betongplatta, armering, rätt placering av rör		Visuellt	Teknisk beskrivning eller K-ritning				
BÄRANDE KONSTRUKTIONER							
Att nya konstruktioner har tillräcklig bärförmåga (bjälklag, väggar och takstolar)		Visuellt	K-ritning/EKS/ tillverkarens anvisningar				
BYGGTEKNIK							
Fuktsäkerhet, undvika bygga in fukt i konstruktionen, torrt material (Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial)		Visuellt/ mätning	Teknisk beskrivning eller K-ritning/ BBR 6:51				
Dagens energikrav uppfylls		Visuellt	BBR 9:1				
BRANDSÄKERHET							
Brandskydd mellan byggnader uppfylls		Mot ritning	BBR 5:6				
Vägg (inkl. dörrar och fönster) har rätt brandteknisk klass. Även vid inglasning av balkong.		Mot ritning	BBR 5:55				
Brandvarnare		Visuellt	BBR 5:2513				
Besiktning eldstad	S	Certifierad sakkunnig	BBR 5:422				
SÄKERHET							
Glasytor; skydd mot fall och mot		Visuellt	BBR 8:35/				

skärskador			Märkning			
Taksäkerhet		Visuellt	BBR 8:24			
Kraven på säkerhet vid användning och barnsäkerhet är uppfyllda		Visuellt	BBR 8:23, 8:32			
Installation el	S	Mätning/Ritningar/Visuellt	BBR 8:8/ Elsäkerhetsföreskrifter			
UTFORMNING						
Tillgänglighet och rumshöjder i den tillbyggda delen är tillfredsställande löst (en- och två bostadshus).		Visuellt/mätning	A-ritning/ BBR 3 kap			
INSTALLATIONER						
Tillräcklig ventilation (tilluftsventiler, frånluft över tak)		Visuellt/mätning	BBR 6:25/ VVS-ritning			
Våtrumsinstallationer utfört enligt branschregler/föreskrifter		Visuellt	Branschregler/ BBR 6:533/ VVS-ritning			
Installation vatten och avlopp		Ritningar/ Visuellt	Säkert vatten/ BBR 6:533, 6:6			
Skorstenshöjd		Mätning	BBR 6:7			
FÄRDIGSTÄLLANDE						
Utförande överensstämmer med beviljat lov	B		Beviljat bygglov/A-ritning			
Begäran om slutbesked	B					

Underskrift på utförd kontroll

(Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört).

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts.		
Byggherre underskrift	Entreprenör underskrift:	Sakkunnig underskrift:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

EXEMPEL

* Förkortningar som används

Kontrollant		Kontroll mot	
BH	Byggherre	A-ritning	arkitektritning
E1, E2	Entreprenör enligt sidan 1	K-ritning	konstruktionsritning
S1, S2	Sakkunnig enligt sidan 1	VVS-ritning	värme, ventilation och sanitetsritning
SBK	Samhällsbyggnadskontoret	Tillv. anv.	Tillverkarens anvisning
		BBR	Boverkets byggregler www.boverket.se

Är du byggherre? Läs detta.

- Byggherre=den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, bygnads-, rivnings- eller markarbeten, det vill säga vanligtvis den som söker bygg- mark- eller rivningslovet.
- Det är byggherrens ansvar att en byggnation uppfyller de krav som samhället ställer. En byggnad ska förhoppningsvis stå länge och kunna brukas av många under lång period.
- Det finns inga krav på att en byggherre ska ha all kompetens själv, men det ställs krav på att byggherren behöver skaffa sig den kompetens som behövs för åtgärden.
- Större åtgärder/projekt kräver en oberoende certifierad kontrollansvarig. I mindre projekt kan byggherren utföra egna kontroller.
- Byggnadsnämnden ansvarar för en tillsyn över att byggherren fullgör sina uppgifter, men utför inga egna kontroller. Byggnadsnämnden tar inte fram förslag till kontrollplaner utan fastställer inkomna förslag till kontrollplan.

Detta förslag till kontrollplan är ett exempel. Gjorda hänvisningar med mera i detta exempel kan ändras över tid.