

§ 75

Dnr: 2017KS/0943

Antagande PFO B4 Västra Älvsala

Beslut

Detaljplaneförslag för PFO B4 Västra Älvsala antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

PFO B4 Västra Älvsala ingår i PFO 19, Bullandö, och består totalt av cirka 850 fastigheter som planläggs i sju olika detaljplaner, ungefär en tredjedel av bostadsfastigheterna är permanentbebodda. Detaljplanen är utpekad i gällande översiktsplan och förändring samt vatten- och avloppsutbyggnad ska genomföras 2016 till 2025.

Syftet med detaljplanen är att förse området med kommunalt vatten och avlopp, ge större byggrätter samt bibehålla kultur- och naturvärden.

Inom planområdet finns bebyggelse med höga kulturvärden, skyddsvärda träd, strandskydd samt begränsad trafiksäkerhet. Värdefulla byggnader och träd skyddas, strandskydd föreslås upphävas där det bedöms ianspråktaget och detaljplanen möjliggör förbättringar i vägnätet.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för PFO B4 Västra Älvsala kan godkännas för antagande.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar en protokollsanteckning:

”Precis som i ärendet om Norra Älvsala har vi socialdemokrater konsekvent genom planprocessen påtalat bristerna i att inte samtidigt planera för behov av samhällsservice i området. Större byggrätter leder ofta till en ökning av barnfamiljer och därmed ett större behov av förskoleplatser i närområdet. Vi Socialdemokrater vill därför understryka betydelsen av att förändringar av PFO-områden samtidigt bör planera för ett ökat behov av samhällsservice och välfärd.”

(SD) lämnar en protokollsanteckning:

”Det bör inte byggas fler bostadshus innan infrastrukturen byggs ut.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

1 Tjänsteskrivelse ”Antagande PFO B4 Västra



Nr	Handling
	Älvsala''
2	Planbeskrivning
3	Plankarta del 1
4	Plankarta del 2
5	Granskningsutlåtande
6	Samrådsredogörelse
7	Behovsbedömning
8	Landskapsanalys, förstudie PFO Bullandö Älvsala, Fagerdala och Bullandö, 2017
9	Tekniskt PM Dagvatten, Värmdö kommun, 2018 rev 2019
10	Utredning Buller vid Bullandövägen och Fagerdalavägen, Trivector, 2017-09-14 rev. 2019- 03-08
11	Trafikutredning Fagerdalavägen och Bullandövägen, Trivector, 2013-09-24
12	Kulturmiljöutredning, Värmdö kommun, 2018-10- 11
13	Allmänt Start-PM för Bullandö, Fagerdala, Älvsala och Björkvik, 2014-12-03
14	Trädinventering Västra Älvsala, WSP, 2020-04-30
15	Miljöteknisk utredning, PM Miljö – översiktlig miljöteknisk markundersökning, Gren Consulting AB, 2020-08-27
16	Fastighetsförteckning

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Planavdelningen

Samhällsbyggnadskontoret

