

## § 74

Dnr: 2017KS/0942

## Antagande PFO B3 Norra Älvsala 1

### Beslut

Detaljplaneförslag för PFO B3 Norra Älvsala 1 antas.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

PFO B3 Norra Älvsala 1 ingår i PFO 19, Bullandö, och består totalt av cirka 850 fastigheter som planläggs i sju olika detaljplaner, ungefär en tredjedel av bostadsfastigheterna är permanentbebodda. Detaljplanen är utpekad i gällande översiktsplan och förändring samt vatten- och avloppsutbyggnad ska genomföras 2016 till 2025.

Syftet med detaljplanen är att förse området med kommunalt vatten och avlopp, ge större byggrätter samt bibehålla kultur- och naturvärden.

Inom planområdet finns bebyggelse med höga kulturvärden, skyddsvärda träd, strandskydd samt begränsad trafiksäkerhet. Värdefulla byggnader och träd skyddas, strandskydd föreslås upphävas där det bedöms ianspråktaget och detaljplanen möjliggör förbättringar i vägnätet.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för PFO B3 Norra Älvsala 1 kan godkännas för antagande.

### Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar en protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna har konsekvent genom planprocessen påtalat bristerna i att inte samtidigt planera för behov av samhällsservice i området. Större byggrätter leder ofta till en ökning av barnfamiljer och därmed ett större behov av förskoleplatser i närområdet. Vi Socialdemokrater vill därför understryka betydelsen av att förändringar av PFO-områden samtidigt bör planera för ett ökat behov av samhällsservice och välfärd.”

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                            |
|----|-----------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Antagande PFO B3 Norra Älvsala 1” |
| 2  | Planbeskrivning                                     |
| 3  | Plankarta                                           |



---

| Nr | Handling                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Granskningsutlåtande                                                                                 |
| 5  | Granskningsutlåtande ny granskning                                                                   |
| 6  | Samrådsredogörelse                                                                                   |
| 7  | Behovsbedömning                                                                                      |
| 8  | Landskapsanalys, förstudie PFO Bullandö Älvsala, Fagerdala och Bullandö, 2017                        |
| 9  | PM Dagvatten, Värmdö kommun, 2018                                                                    |
| 10 | Utredning Buller vid Bullandövägen och Fagerdalavägen, Trivector, 2017-09-14 rev. 2019-03-08         |
| 11 | Trafikutredning Fagerdalavägen och Bullandövägen, Trivector, 2013-09-24                              |
| 12 | Allmänt Start-PM för Bullandö, Fagerdala, Älvsala och Björkvik, 2014-12-03                           |
| 13 | Trädinventering Norra Älvsala 1, WSP, 2020-07-03                                                     |
| 14 | Översvämningsutredning för förändringsområdena i Bullandö, Älvsala och Fagerdala, Atkins, 2014-06-17 |
| 15 | Fastighetsförteckning                                                                                |

## Sändlista för beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Planavdelningen och Samhällsbyggnadskontoret

