

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬ ▬ ▬ ▬	Planområdesgräns
▬ ▬ ▬ ▬	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
+ + + +	Administrativ gräns
- - - + + + +	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. ^{4 kap. 8 § 1 st 2 p.}

VÄG ₁	Lokal områdesväg
VÄG ₂	Strandpromenad. Fordonstrafik med låg hastighet på de gäendes villkor. Förare skall väja för gångare.
VÄG ₃	Allmän brygga
VÄG ₄	Skogsväg, spridningskorridor för djur
VÄG ₅	Parkering
VÄG ₆	Vägbreddning till undvikande av backningsrörelser
GÅNG	Gång och cykeltrafik
PARK ₁	Park
PARK ₂	Badplats
PARK ₃	Park med dagvattenanläggning
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. ^{4 kap. 5 § 1 st 3 p.}

B	Bostäder
C ₁	Café
E ₁	Pumpstation
E ₂	Transformatorstation
H ₁	Detaljhandel med dagligvaror och livsmedel
J ₁	Vattenkvarn
L	Odling och djurhållning
L ₁	Naturnära odling
L ₂	Handelsträdgård
O ₁	Pensionat

Vattenområden. ^{4 kap. 5 § 1 st 3 p.}

W ₁	Öppet vatten
W ₂	Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Vägyta,	Vägyta skall vara av grus och får inte hårdgröas. Undantag medges lokalt där markerosion blivit besvärande på grund av skarp lutning eller dagvatten. ^{4 kap. 5 § 1 st 2 p.}
Föreningslokal,	Föreningslokal och café. Byggnad med högst två våningar, fasader och fönster av trä, samt sadeltak med lertegel eller skivtäckning av plåt. ^{4 kap. 5 § 1 st 2 p.}
Sprängning,	Sprängning eller bergschakt får ej utföras. ^{4 kap. 5 § 1 st 2 p.}
Kallbadhus,	Kallbadhus med bastu, karbad och brygga. Fasader, bryggplan och synlig underbyggnad av trä. ^{4 kap. 5 § 1 st 2 p.}
Kvamrånna,	Kvamrånna av trä på stativ av trä må anordnas ovan mark och upplåtas till drift av vattenkvarnen Nykvarn. ^{4 kap. 5 § 1 st 2 p.}
Allmän bastu,	Allmän bastu av trä med bryggplan av trä, som sammantaget får uppta högst 90 kvadratmeter av vattenytan. ^{4 kap. 5 § 1 st 2 p.}

Skydd av kulturvärden

q-skydd,	Stenbroar ska bevaras med bibehållen funktion och får inte rivas. Ledningsdragnig i mark får ej utföras. ^{4 kap. 8 §}
----------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	På varje tomt får uppföras endast en huvudbyggnad, ett enbostadshus med byggnadsarea om högst 150 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₂	På varje tomt får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 40 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₃	Endast en huvudbyggnad får uppföras, ett enbostadshus med byggnadsarea om högst 150 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₄	För trädgårdsbruk får uppföras växthus med en sammanlagd byggnadsarea om högst 1200 kvadratmeter och andra bruksbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om högst 400 kvadratmeter. Därtill får till bostadsbyggnaden uppföras komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om högst 40 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₅	För handel får uppföras bruksbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om högst 250 kvadratmeter. Därtill får till bostadsbyggnaden uppföras komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om 40 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₆	På varje tomt får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₇	På varje tomt får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 60 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₈	På varje tomt får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 80 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₉	På varje tomt får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 70 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₁₀	På tomten får uppföras endast en huvudbyggnad med byggnadsarea om högst 150 kvadratmeter. Före denna bestämmelse gäller dock bestämmelse om skydd av kulturvärden (q). ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₁₁	På bestämmelseområdet får uppföras tre huvudbyggnader, bostadshus med följande respektive högsta byggnadsareor: 170, 110 och 45 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₁₂	Till huvudbyggnaderna behövliga komplementbyggnader får uppföras. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₁₃	På bestämmelseområdet får uppföras endast en huvudbyggnad, ett bostadshus med byggnadsarea om högst 250 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₁₄	Till huvudbyggnaden behövliga komplementbyggnader får uppföras. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₁₅	Inom bestämmelseområdet får uppföras endast en huvudbyggnad, ett enbostadshus med byggnadsarea om högst 150 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₁₆	Inom bestämmelseområdet får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 40 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}
e ₁₇	Inom bestämmelseområdet får uppföras endast en huvudbyggnad, ett enbostadshus med byggnadsarea lika den vid planens antagande befintliga byggnaden, cirka 57 kvadratmeter. ^{4 kap. 11 § 1 st 1 p.}

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot granntomt. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
p ₂	Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt, eller om grannar så överenskommer närmare eller i gränsen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
p ₃	Komplementbyggnader till huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt, bruksbyggnader för handel minst 6 meter från gräns mot granntomt. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
p ₄	Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot granntomt. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
p ₅	Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gräns mot granntomt, eller om grannar så överenskommer närmare eller i gränsen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Utformning

f ₁	Tak ska vara av lertegel, falsad skivtäckning av plåt, sinuskorrugerad plåt, pannplåt, takpapp eller trä. Alternativt kan utföras gröntak. Enkom för växthus må tak vara av glas. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₂	Tak på huvudbyggnads huvudkropp ska vara sadeltak eller brutet tak. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

f ₃	Takvinkeln skall vara 14-51 grader för huvudbyggnad. Vid brutet tak gäller dock att nedre takfallet skall luta högst 67 grader och övre takfallet minst 23 grader. Ovanstående gäller för huvudbyggnads huvudkropp. På verandar eller glasverandar tillbyggda till huvudbyggnaders huvudkroppar skall tak luta minst 10 grader, eller i fall av takaltaner med räcken minst 4 grader. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₄	För komplementbyggnader och uthus skall takvinkel vara 7-41 grader, för växthus dock 14-41 grader. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₅	För bruksbyggnader och komplementbyggnader skall takvinkel vara 7-41 grader, för växthus dock 14-41 grader. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₆	Fasader ska vara av trä. Enkom för växthus medges glas och puts. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₇	Fönster ska ha karmar och bägar av trä. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₈	Grundmurar ska vara av betong, natursten eller puts, liksom plintar till den del de inte är stolpar av trä. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₉	Tak på huvudbyggnads huvudkropp ska vara sadeltak. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₁₀	Takvinkeln skall vara 40-45 grader för huvudbyggnads huvudkropp. På verandar eller glasverandar tillbyggda till huvudbyggnaders huvudkroppar skall tak luta minst 10 grader, eller i fall av takaltaner med räcken minst 4 grader. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₁₁	Tak ska vara av lertegel, falsad skivtäckning av plåt, sinuskorrugerad plåt, pannplåt, takpapp eller trä.. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₁₂	Fasader ska vara av trä. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
f ₁₃	Takvinkeln skall vara 14-51 grader för huvudbyggnad. Ovanstående gäller för huvudbyggnads huvudkropp. På verandar eller glasverandar tillbyggda till huvudbyggnaders huvudkroppar skall tak luta minst 10 grader, eller i fall av takaltaner med räcken minst 4 grader. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

▬ ▬ ▬ ▬	Marken får inte förses med byggnadsverk. Undantag medges invid gata för infart, som dock skall ha höjdläge så nära omgivande mark som möjligt. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
--	---

Högsta nockhöjd är 8.40 meter för huvudbyggnads huvudkropp vid brutet tak, oräknat höjden från färdig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). Räknat på samma sätt är vid brutet tak högsta byggnadshöjd för huvudbyggnads huvudkropp 3,92 meter. Tillbyggda verandar får ej ha högre nockhöjd än huvudkroppen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Högsta nockhöjd är 10.20 meter för huvudbyggnads huvudkropp vid brutet tak, oräknat höjden från färdig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). Räknat på samma sätt är vid brutet tak högsta byggnadshöjd för huvudbyggnads huvudkropp 5,72 meter. Tillbyggda verandar får ej ha högre nockhöjd än huvudkroppen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Högsta nockhöjd är 8.50 meter för huvudbyggnads huvudkropp vid brutet tak, oräknat höjden från färdig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). Räknat på samma sätt är vid brutet tak högsta byggnadshöjd för huvudbyggnads huvudkropp 4,02 meter. Tillbyggda verandar får ej ha högre nockhöjd än huvudkroppen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Högsta byggnadshöjd är 4.70 meter för huvudbyggnads huvudkropp vid sadeltak, oräknat höjden från färdig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). Räknat på samma sätt är vid sadeltak högsta nockhöjd för huvudbyggnads huvudkropp 10,26 meter.

Tillbyggda verandar får ej ha högre nockhöjd än huvudkroppen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Högsta byggnadshöjd är 6 meter för huvudbyggnad, oräknat höjden från fördig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Högsta byggnadshöjd är 4.80 meter för huvudbyggnads huvudkropp vid sadeltak, oräknat höjden från färdig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). Räknat på samma sätt är vid sadeltak högsta nockhöjd för huvudbyggnads huvudkropp 10,36 meter. Tillbyggda verandar får ej ha högre nockhöjd än huvudkroppen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Högsta byggnadshöjd är 5.20 meter för huvudbyggnads huvudkropp vid sadeltak, oräknat höjden från färdig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). Räknat på samma sätt är vid sadeltak högsta nockhöjd för huvudbyggnads huvudkropp 10,76 meter. Tillbyggda verandar får ej ha högre nockhöjd än huvudkroppen.. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Högsta byggnadshöjd är 6.3 meter för huvudbyggnads huvudkropp vid sadeltak, oräknat höjden från färdig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). Tillbyggda verandar får ej ha högre nockhöjd än huvudkroppen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Högsta byggnadshöjd är 2.70 meter för huvudbyggnads huvudkropp, oräknat höjden från färdig mark till färdigt golv på första huvudplan (ej källarplan). Tillbyggda verandar får ej ha högre nockhöjd än huvudkroppen. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Utförande

b ₁	Vind i huvudbyggnad får inredas som andra bostadsvåning, men inte som tredje eller högre. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
b ₂	Komplementbyggnad, uthus och växthus får ha endast en våning oräknat eventuellt källare. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
b ₃	Komplementbyggnad, bruksbyggnad, uthus och växthus får ha endast en våning oräknat eventuell källare. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
b ₄	Grundläggning ska ske med grundmurar eller plintar som tar upp lutningen från mark med i allt väsentligt bibehållen, ursprunglig lutning. Smärre undantag må medges lokalt för varje byggnad, men marken skall då modelleras så att den faller väl in i naturlandskapet. Platta på skönjbart avplanad mark eller på i landskapet skönjbara, genom schaktning uppyggda terrasser får inte utföras. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
b ₅	Om husgrund till följd av bergets lutning eller utgrävning av jord får användbart utrymme må källare utföras i sådan del av husgrunden. Sprängning får ej utföras enkom för att utvidga källarutrymme. Källare får endast användas som biutrymme, men ej inredas som bostad. Färdigt golv i våningen närmast ovanför källaren får ej ligga mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
b ₆	Altaner (uteplatser på konstruktion ovan mark) får ha en sammanlagd största area om 17 kvadratmeter, med färdigt golv högst 1,5 meter över mark. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
b ₇	Vind i huvudbyggnad får inredas som tredje bostadsvåning, men inte som fjärde eller högre. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}
b ₁₀	Altaner (uteplatser på konstruktion ovan mark) anslutande till byggnad får ha en sammanlagd största area om 15 hundraderal av byggnadens byggnadsarea, med färdigt golv högst 1,5 meter över mark. ^{4 kap. 16 § 1 st 1 p.}

Markens anordnande och vegetation

m ₁	Sprängning eller bergschakt får ej utföras. ^{4 kap. 10 §}
m ₂	Sprängning eller bergschakt får ej utföras. Undantag medges med sammanlagt högst 3 kubikmeter fast berg för grundläggning av huvudbyggnad, om såväl andra helhetslösningar som andra detaljlösningar helt saknas. Sprängning får ej utföras enkom för att utvidga källarutrymme. Undantag medges även med sammanlagt högst 7 kubikmeter fast berg för LTA-brunn. Undantag medges även för allmännyttiga, underjordiska ledningar inom u-område. ^{4 kap. 10 §}
m ₃	Markens höjd får inte ändras inom 6 meter från bestämmelseområdets yttre gräns. ^{4 kap. 10 §}
m ₄	Sprängning eller bergschakt får ej utföras. Undantag medges med sammanlagt högst 2 kubikmeter fast berg för anläggning av infart invid gata, om andra möjligheter helt saknas. Undantag medges även med sammanlagt högst 7 kubikmeter fast berg för LTA-brunn. Undantag medges även för allmännyttiga, underjordiska ledningar inom u-område. ^{4 kap. 10 §}
m ₅	Markens höjd får inte ändras. Undantag medges för terrasser (uteplatser på mark) om sammanlagt högst 47 kvadratmeter med motfylld stödmur om högst 1,5 meters höjd, samt för trappor på mark. Undantag medges även för vägar och stigar, som dock skall utföras med höjdläge så nära befintlig mark som möjligt. ^{4 kap. 10 §}
m ₆	Markens höjd får inte ändras inom 6 meter från gräns mot granntomt. Denna bestämmelse gäller före övriga bestämmelser om markhöjd. ^{4 kap. 10 §}
m ₇	Markens höjd får inte ändras inom 1 meter från fastighetsgräns. ^{4 kap. 10 §}
m ₈	Träd med en stamdiameter om 50 cm eller mer 1,40 meter över mark får endast fallas om det är nödvändigt för uppförandet av nya huvudbyggnader, eller om trädet är sjukt eller riskerar att falla. ^{4 kap. 10 §}

n ₆	Dagvattendamm eller diken. ^{4 kap. 10 §}
n ₁₀	Viltbefrämjande och naturnära växtodling samt vall. ^{4 kap. 10 §}
n ₁₁	Skogsbruk, naturvårdande med endast gallringshuggning. ^{4 kap. 10 §}
n ₁₂	Ångsmark med odling av vall, skall hållas fri från sly och träd. ^{4 kap. 10 §}

Stängsel och utfart

• • • • •	Stängsel ska finnas. ^{4 kap. 9 §}
--	--

Skydd av kulturvärden

q ₁	Den vid planens antagande befintliga huvudbyggnaden får inte förvanskas. Den skall upprätthållas och bevaras i nuvarande skick, och på sätt som var gängse vid tiden för byggnadens tillkomst. Detta gäller utvändigt för material och materialbehandling, detaljering och detaljeringsgrad, målningsmaterial och kulörer, grundläggning, tak, volymuppyggnad och proportioner, indelningar, byggnadsdelar. Ändringar från innevarande till dokumenterat mer ursprungliga utföranden må dock göras. För denna huvudbyggnad gäller denna bestämmelse före övriga föreskrifter om utformning (f) och utförande (b). ^{4 kap. 16 § 1 st 3 p.}
q ₂	Det vid planens antagande befintliga gamla badhuset nere vid sjön får inte förvanskas. Det skall upprätthållas och bevaras i nuvarande skick, och på sätt som var gängse vid tiden för byggnadens tillkomst. Detta gäller utvändigt för material och materialbehandling, detaljering och detaljeringsgrad, målningsmaterial och kulörer, grundläggning, tak, volymuppyggnad och proportioner, indelningar, byggnadsdelar. Ändringar från innevarande till dokumenterat mer ursprungliga utföranden må dock göras. För denna bygnad gäller denna bestämmelse före övriga föreskrifter om utformning (f) och utförande (b). ^{4 kap. 16 § 1 st 3 p.}

q ₃	Huvudbyggnad får inte rivas. ^{4 kap. 16 § 1 st 4 p.}
r ₁	Det gamla badhuset nere vid sjön får inte rivas. ^{4 kap. 16 § 1 st 4 p.}
r ₂	

Rivningsförbud

r ₁	Huvudbyggnad får inte rivas. ^{4 kap. 16 § 1 st 4 p.}
r ₂	Det gamla badhuset nere vid sjön får inte rivas. ^{4 kap. 16 § 1 st 4 p.}

Varsamhet

k ₁	Den vid planens antagande befintliga gamla smedjan i tomtens sydöstra hörn skall varsamt upprätthållas med hänsyn till de sätt som var gängse vid tiden för dess tillkomst. Detta gäller utvändigt för material och materialbehandling, detaljering och detaljeringsgrad, målningsmaterial och kulörer, grundläggning, tak, volymuppyggnad och proportioner, indelningar, byggnadsdelar. För denna byggnad gäller denna bestämmelse före övriga föreskrifter om utformning (f) och utförande (b). ^{4 kap. 16 § 1 st 2 p.}
----------------	--

k ₃	Den vid planens antagande befintliga huvudbyggnaden skall varsamt upprätthållas med hänsyn till de sätt som var gängse vid tiden för dess tillkomst. Detta gäller utvändigt för material och materialbehandling, detaljering och detaljeringsgrad, målningsmaterial och kulörer, grundläggning, tak, volymuppyggnad och proportioner, indelningar, byggnadsdelar. Tillbyggnader kan medges om dessa hänsyn tages. För denna byggnad gäller denna bestämmelse före övriga föreskrifter om utformning (f) och utförande (b). ^{4 kap. 16 § 1 st 2 p.}
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. ^{4 kap. 7 §}

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar då planen vinner laga kraft. ^{4 kap. 21 §}

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för asfaltering eller annan hårdgörning av grusade vägytor. ^{4 kap. 15 § 1 st 3 p.}
a ₂	Bygglow krävs även för åtgärder enligt Plan- och bygglagen 9kap 4a-4c§§, de så kallade attefallsätgårderna. ^{4 kap. 15 § 1 st 1 p.}
a ₃	Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter om 50 cm eller mer, mätt 1,40 meter över mark. ^{4 kap. 15 § 1 st 3 p.}
a ₁₀	Bygglow krävs även för användning som kommersiell handelsträdgård. ^{4 kap. 15 § 1 st 1 p.}

Marklov krävs även för markätgärder som kan försämrä markens genomsläplighet. ^{4 kap. 15 § 1 st 3 p.}

Bygglow krävs även för altaner. ^{4 kap. 15 § 1 st 1 p.}

Marklov krävs även för ändring av markens höjd, inklusive för terrasser. ^{4 kap. 15 § 1 st 3 p.}

Marklov krävs även för sprängning eller annan bergschakt. ^{4 kap. 15 § 1 st 3 p.}

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. ^{4 kap. 6 §}
----------------	---

Strandskydd

a ₇	Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för föreningslokal. ^{4 kap. 17 §}
----------------	---

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmark med bostadsändamål undantaget på fastigheten Fågelvik 1:649. ^{4 kap. 17 §}

Övrigt

a ₂	Antalet fastigheter inom kvarteret skall vara lika det på plankartan. Fastigheter som omfattar mindre än eller lika med 2500 kvadratmeter, får inte minskas. Fastigheter som omfattar mer än 2500 men mindre än 3000 kvadratmeter, får inte minskas till understigande 2500 kvadratmeter. Fastigheter som omfattar 3000 kvadratmeter eller mer, får inte minskas till understigande 3000 kvadratmeter. ^{4 kap. §}
a ₃	Antal fastigheter skall vara en. Detta gäller sammantaget inom två hela, intilliggande användningsområden med användingarna B. respektive L1. ^{4 kap. §}
a ₄	Antalet fastigheter inom kvarteret skall vara 3. Fastigheter som omfattar mindre än eller lika med 2500 kvadratmeter, får inte minskas. Fastigheter som omfattar mer än 2500 men mindre än 3000 kvadratmeter, får inte minskas till understigande 2500 kvadratmeter. Fastigheter som omfattar 3000 kvadratmeter eller mer, får inte minskas till understigande 3000 kvadratmeter. ^{4 kap. §}
a ₅	Antal fastigheter inom området skall vara en. ^{4 kap. §}
a ₁₁	Bygglow för användning som kommers