

Fastighetskonsekvenstabell

Värmdö kommun

Detaljplan för Fågelvik-Nykvarn

FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL 2020-08-27

Bilaga till Planbeskrivning

Fastighetskonsekvenstabell

| Fastighet | Markanvändning | Fastighetsrättsligt |
|----------------------|---|--|
| Fågelvik 1:4 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:5 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:6 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:8 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:10 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:11 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|----------------------|--|---|
| Fågelvik 1:13 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:14 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för vattenförsörjning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:15 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ledningsrätt upprättas för kommunalt VA inom markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Avtalsnyttjanderätt för vattenförsörjning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:16 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ledningsrätt upprättas för kommunalt VA inom markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:17 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:18 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|----------------------|---|--|
| | | |
| Fågelvik 1:19 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anslutning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:24 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Avtalsnyttjanderätt för va-anslutning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:25 | Planlagt (BP 33) som naturmark och garageändamål idag. Belastas av gemensamhetsanläggning. Planläggs som allmän plats (NATUR, P-PLATS). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) upplåtes eller överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:9 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (P-PLATS). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. |
| Fågelvik 1:26 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:27 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9. |
| Fågelvik 1:60 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9. Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|----------------------|---|---|
| Fågelvik 1:61 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:62 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:63 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:64 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:65 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas idag av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÄG). Minsta fastighetsstorlek 3000. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning. |
| Fågelvik 1:66 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000. | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|----------------------|---|---|
| | Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:67 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:68 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:69 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området.</p> <p>Avtalsservitut för brunn kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:70 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:73 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för renvattenanläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:74 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|----------------------|---|---|
| | Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:81 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:82 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:83 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:84 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:85 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:86 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ledningsrätt upprättas för kommunalt VA inom markreservat för underjordiska ledningar (u). |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|----------------------|---|---|
| | | Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:88 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning och servitut för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:89 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:90 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:91 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:92 | Planlagt (BP 33) som bostads-, hotell- eller restaurantändamål idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:93 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 Planläggs som allmän plats (PARK). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|------------------------------|---|---|
| <p>Fågelvik 1:94</p> | <p>Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 Planläggs som allmän plats (PARK).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| <p>Fågelvik 1:95</p> | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| <p>Fågelvik 1:98</p> | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B), allmän plats (VÄG). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| <p>Fågelvik 1:100</p> | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÄG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|---|
| Fågelvik 1:101 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÅG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÅG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Fågelvik 1:102 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:103 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:104 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:105 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:106 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. | Fastighetsindelning: |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:107 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:108 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:109 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Servitut för brunn och pumphus kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:110 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning och servitut för brunn samt pumphus kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:112 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:113 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. | Fastighetsindelning: |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:117 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9. Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:119 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9. Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:120 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9. Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:121 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9. Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:124 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9. Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av kraftledning Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:125 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9. Planläggs som allmän plats (NATUR). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | | |
| Fågelvik 1:178 | Ej planlagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten avses ingå i Fågelvik ga:12 för väg. |
| Fågelvik 1:179 | Ej planlagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten avses ingå i Fågelvik ga:12 för väg. |
| Fågelvik 1:180 | Ej planlagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:181 | Ej planlagt idag. Planläggs som allmän plats (NATUR) och bostäder och kvartersmark för transformatorstation (E ₂) samt naturmark för odling (L ₂). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Fastigheten ska upplåta mark för transformatorstation (E ₂). Mark upplåtes eller överförs för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. Mark kan regleras över och säljas till grannfastighet. Rättigheter: Fastigheten ska upplåta mark för transformatorstation (E ₂). Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Gemensamhetsanläggning: Fastigheten avses ingå i Fågelvik ga:12 för väg. |
| Fågelvik 1:182 | Ej planlagt idag. Planläggs som bostäder (B) och kvartersmark för naturmark för odling. | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark kan regleras över och säljas till grannfastighet. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd. |
| Fågelvik 1:183 | Ej planlagt idag. Planläggs som bostäder (B) och kvartersmark för naturmark för odling. | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark kan regleras över och säljas till grannfastighet. Rättigheter: Ingen åtgärd. |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | | Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd. |
| Fågelvik 1:192 | Ej planlagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:193 | Ej planlagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten avses ingå i Fågelvik ga:12 för väg. |
| Fågelvik 1:204 | Ej planlagt idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÅG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 70 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÅG). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning. |
| Fågelvik 1:205 | Ej planlagt idag. Belastas av gemensamhetsanläggning. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÅG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 70 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÅG). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|---|
| | | gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförvaltning. |
| Fågelvik 1:206 | Ej planlagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 70 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:207 | Ej planlagt idag. Planläggs som allmän plats (VÄG) och kvartersmark för bostäder (B), naturmark med odling (L), transformatorstation (E ₁) och markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Fastigheten ska upplåta mark för pumpstation (E ₁). Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Rättigheter: Fastigheten ska upplåta mark för transformatorstation (E ₁). Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförvaltning. |
| Fågelvik 1:260 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:264 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:12. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|---|
| | | <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Fågelvik 1:266 | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:267 | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) markreservat för underjordiska ledningar (u₁). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:268 | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsservitut för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:269 | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelbro ga:12. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Servitut för väg kan upphävas i samband med hänsyn till gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Fågelvik 1:270 | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|---|
| | Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anslutning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:271 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va- försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:273 | Planlagt (BP 33) som naturmark idag. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9. Planläggs som allmän plats (NATUR). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1).</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:293 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-försörjning kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> |
| Fågelvik 1:294 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÄG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Fågelvik 1:295 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. | <p>Fastighetsindelning:</p> |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|---|---|
| | Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÅG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för brunn kan upphävas i samband medkommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÅG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning. |
| Fågelvik 1:296 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:297 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:298 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:299 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:300 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:301 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:311 | Planlagt (BP 33) som handels- och bostadsändamål idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden. |
| Fågelvik 1:315 | Planlagt (BP 33) som allmän plats, väg och park. Belastas av gemensamhetsanläggning, Fågelvik ga:9 och Fågelvik ga:12. Planläggs som allmän plats (VÄG, PARK och NATUR) och kvartersmark för pumpstation (E ₁), transformationsstation (E ₂) och markreservat för underjordiska ledning (u ₁). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) upplåtes eller överförs. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. Rättigheter: Fastigheten ska upplåta mark för pumpstation och transformatorstation (E ₁ , E ₂). Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. |
| Fågelvik 1:316 | Planlagt (BP 33) som bostäder. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:317 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|---|
| Fågelvik 1:318 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:319 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:320 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:321 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:322 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:323 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:324 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:325 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:326 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:327 | Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:328 | Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark som utgör kvartersmark kan regleras över till grannfastighet. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:329 | Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark som utgör kvartersmark kan regleras över till grannfastighet. Rättigheter: Ingen åtgärd. Servitut för avloppsledningar kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:330 | Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som bostäder (B). Fastighetsstorlek får inte minskas. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark som utgör kvartersmark kan regleras över till grannfastighet. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:331 | Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | | Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:332 | Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:646 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÄG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden. Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning. |
| Fågelvik 1:647 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B), allmän plats (VÄG) markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen. Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|---|
| | | <p>planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Fågelvik 1:649 | Ej detaljplanelagt idag. Planläggs som bostäder (B) och naturmark för odling (L ₂). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> |
| Fågelvik 1:650 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÄG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området.</p> <p>Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Alternativt att befintlig gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:13 omprövas utefter ny utformning. Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Fågelvik 1:651 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|------------------------------|---|---|
| <p>Fågelvik 1:652</p> | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÅG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÅG). Alternativt att befintlig gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:13 omprövas utefter ny utformning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| <p>Fågelvik 1:653</p> | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B) och allmän plats (VÅG). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Mark inom fastighet som utgör allmän plats upplåtes eller kan överförs. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÅG). Alternativt att befintlig gemensamhetsanläggning Fågelvik ga:13 omprövas utefter ny utformning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| <p>Fågelvik 1:654</p> | <p>Planlagt (BP 33) som bostäder idag, Belastas av gemensamhetsanläggning Planläggs som bostäder (B).</p> | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Rättigheter: Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: Fastigheten bör ingå i Fågelvik ga:9 för grönområden. |
| Fågelvik 1:661 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag, Belastas av gemensamhetsanläggning Planläggs som bostäder (B) markreservat för underjordiska ledningar (u ₁). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:663 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 80 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik 1:664 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 80 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Belastas av ledningsrätt (0120-06/6.1). Kommunen kan bilda ledningsrätt för va-ledningar inom u-området. Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd. |
| Fågelvik 2:6 | Planlagt (BP 33) som kulturreservat idag. Planläggs som bostäder, vattenkvarn och Café. Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 40 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Avtalsnyttjanderätt för va-anläggning kan upphävas i samband med kommunalt vatten- och avlopp. Gemensamhetsanläggning: |
| Återlöga 2:1 | Planlagt (BP 33) som väg, Belastas av gemensamhetsanläggning. Planläggs som allmän plats (VÄG). | Fastighetsindelning: Mark inom fastighet som utgör allmän plats (utan gemensamhetsanläggning) upplåtes eller överförs. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen. |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|--------------|--|--|
| | | <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fågelvik ga:12 omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän platsmark (VÄG). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Återlöga 2:5 | Ej planlagt idag. Planläggs som kvartersmark för naturmark med odling (L2). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Återlöga 2:6 | Ej planlagt idag. Planläggs som kvartersmark för naturmark med odling (L2). | <p>Fastighetsindelning: Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Återlöga 2:7 | Ej planlagt idag. Planläggs som allmän plats (VÄG) och naturmark för odling (L2). | <p>Fastighetsindelning: Mark upplåtes eller överförs för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter: Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Ingen åtgärd.</p> <p>Övrigt: Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> |
| Återlöga 2:8 | Ej planlagt idag. Planläggs som allmän plats (VÄG) och naturmark för odling (L2). | <p>Fastighetsindelning: Mark upplåtes eller överförs för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> |

Fastighetskonsekvenstabell

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | | Rättigheter: Gemensamhetsanläggning: |
| Återlöga 2:42 | Planlagt (BP 33) som bostäder idag. Planläggs som bostäder (B), Största totala byggnadsarea 150 kvm (huvudbyggnad) och 80 kvm (komplementbyggnad). | Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter: Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning: |
| Fågelvik ga:9 | Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg. | Omrövning av gemensamhetsanläggning för allmän plats och ändring av deltagande fastigheter. |
| Fågelvik ga:12 | Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål grönområde. | Omrövning av gemensamhetsanläggning för allmän plats och ändring av deltagande fastigheter. |
| Fågelvik ga:13 | Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål vägar. | Ingen förändring. |
| Fågelvik ga:14 | Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål grönområde. | Upphävning, eller nybildande av gemensamhetsanläggning med hänsyn till ändrad omfattning och utformning. |
| | | |