

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning - Transformatorstation
- S Försökslegård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 50 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 2150 m² per byggnad, inklusive inglasade balkonger och 1920 m² exklusive inglasade balkonger, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största bruttoarea är 1970 m² per byggnad, inklusive inglasade balkonger och 1780 m² exklusive inglasade balkonger, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 70 m² per enskild byggnad, största totala byggnadsarea är 150 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i puts utan synliga elementskarvar. Sockelväning ska vara tydligt markerad, genom att utformas med avvikande fasadmateriell, i enlighet med planbeskrivning, sidan 39, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får skjuta ut högst 2,2 meter från fasad. Balkong som kräver ut över kvartersmark ska ha en fri höjd om minst 2,5 meter ovan underliggande mark. Balkonger får utgöra max. 35% av fasadernas sammanlagda längd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Balkong får skjuta ut högst 2,2 meter från fasad. Balkong som kräver ut över innergård ska ha en fri höjd om minst 2,5 meter ovan underliggande mark. Balkonger får utgöra max. 35% av fasadernas sammanlagda längd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Entréer till trapphus, cykelrum och miljöstuga ska vara tydligt markerade och utformas med uppglasade partier, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas till dagvattenfördröjande anläggning inom fastigheten, med lämplig lagringsvolym specifikt beräknad utifrån takytornas storlek, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Fastläggning av föroreningar från parkering ska ske i infiltrationsyta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Dagvatten ska avledas till dagvattenfördröjande anläggning inom fastigheten, med lämplig lagringsvolym specifikt beräknad utifrån den hårdgjorda ytans storlek, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Byggnads fasad ska utformas så att Folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:13) för lågfrekvent buller från bussar på tomgång inte överskrider inomhus i bostadsrum, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får inte fällas. Om trädet fälls ska återplantering ske med samma art och stammen ska tas om hand för att gynna fauna i enlighet med planbeskrivning, sidan 18, 4 kap. 10 §
- n₂ Marken ska förses med växtlighet och vara nedsänkt gentemot omgivande ytor i enlighet med planbeskrivning, sidan 18, 4 kap. 10 §
- n₃ Marken ska förses med växtlighet i enlighet med planbeskrivning, sidan 18, 4 kap. 10 §
- n₄ Marken ska förses med växtlighet och vara nedsänkt gentemot parkering i enlighet med planbeskrivning, sidan 18, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år för kvartersmark och allmän plats, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av med n1 markerade träd. Marklov för trädffällning får endast ges om trädet utgör risk att skada människor eller egendom, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för schaktning, fyllning och sprängning som påverkar tomtens höjdläge med mer än 0,5 meter. Stödmurar högre än 0,5 meter ska terraseras eller släntas mot omgivande mark. Stödmur i fastighetsgräns är inte tillåtet. Vid ändring av marknivå ska marken anslutas följligt mot omgivande fastigheter. Vid marklov skall hänsyn tas till dagvattenhantering och naturvården, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

Dagvatten ska omhändertas lokalt (LOD) på egen fastighet i enlighet med planbeskrivning, sidan 32, 4 kap. 5

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- dike Illustrationstext

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Berg i dagen
- Barrskog
- Brunnslock
- Flaggstång
- Belysningsstolpe

Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1

Koordinat- och projektionssystem:

SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH 2000

Ledningar från ledningskollen ej redovisade

Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:

2021-09-06 av Värmdö kommun

Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2021-09-02

Grundkartan senast reviderad: 2021-09-06

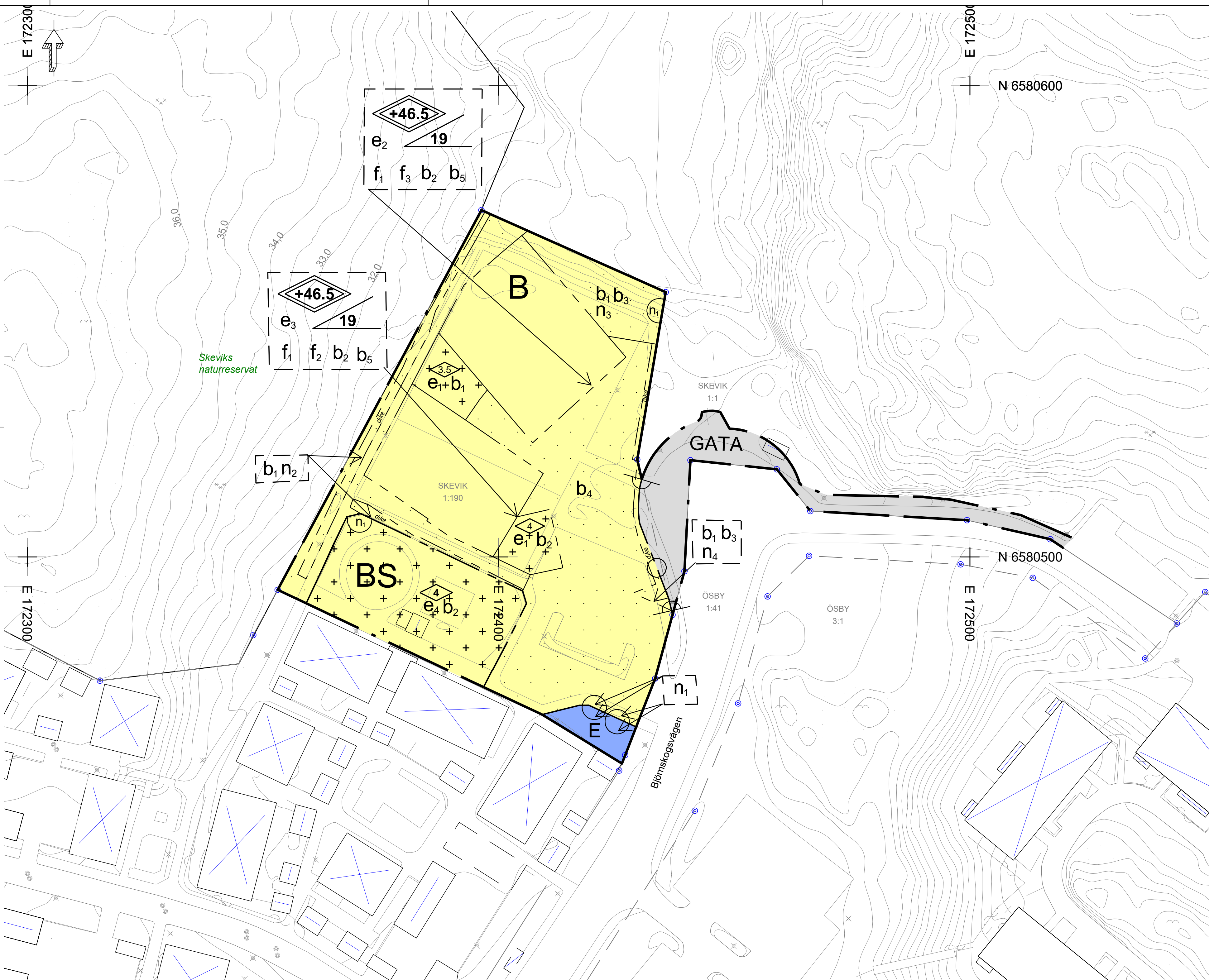
Grundkartan upprättad av:

Metria AB, Katrineholm

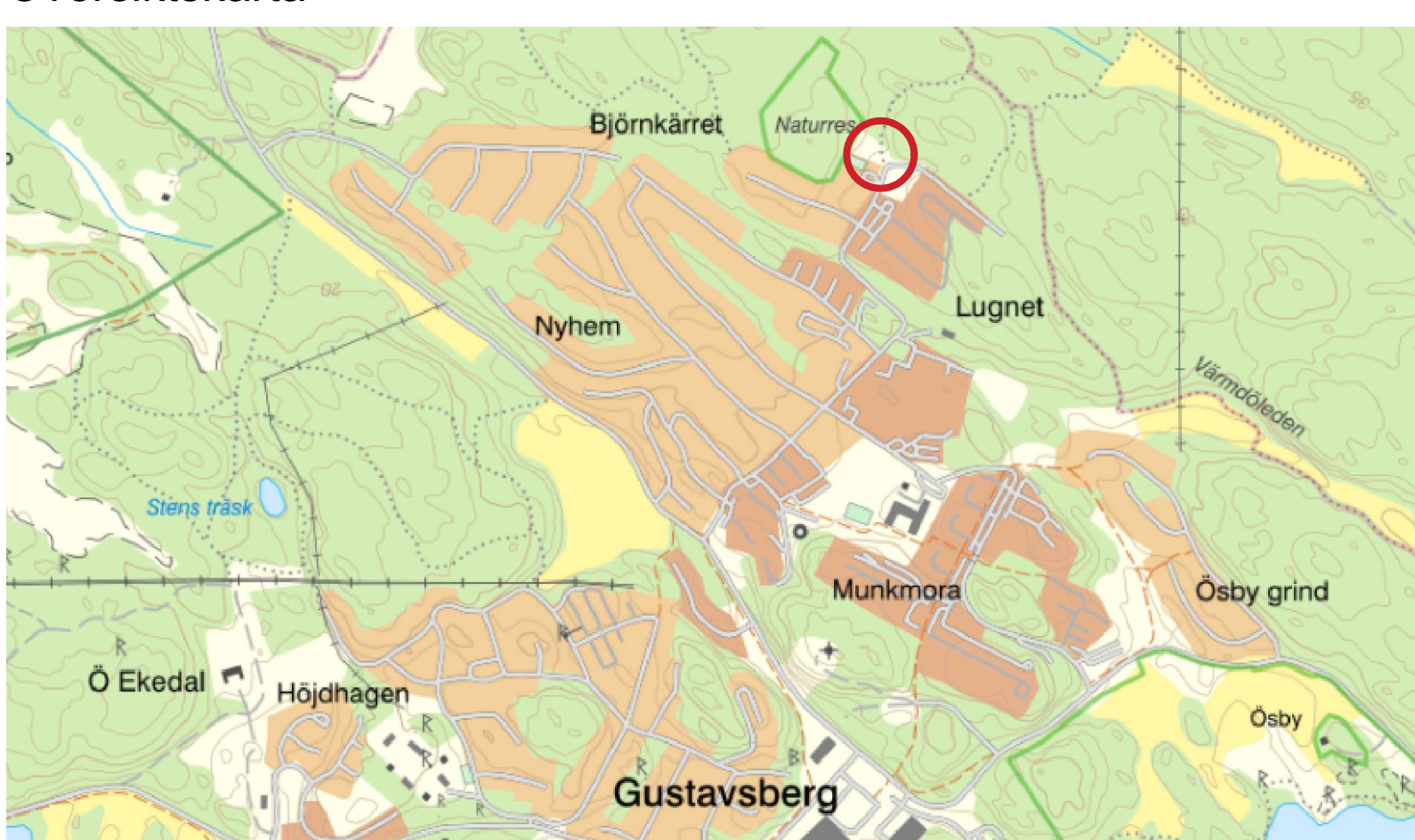
katrineholm@metria.se

Telefon: 010-121 87 80

Skala 1:1000



Översiktskarta



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för Skevik 1:190 och del av Skevik 1:1		
VÄRMDÖ KOMMUN Stockholms Län		Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande
Upprättad i enlighet med PBL 2010:900		Antagande
Upprättad 2021-09-20		Laga kraft
Raad Alwajid planchef	Anna Fredriksson planarkitekt/projektledare	