

Strategisk plan för Träbyggnader i Värmdö kommun





Obligatoriskt för samtliga styrdokument

Beslutsnivå- och datum (läggs in efter beslut)	Kommunstyrelsen <i>[Beslutsdatum]</i>
Diarienummer	2021KS/0566
Reviderat	
Lagstadgat styrdokument	<i>[Klicka här för att ange text]</i>
Ersätter styrdokument	<i>[Klicka här för att ange text]</i>
Uppföljning	Mandatperiod
Ansvar	Samhällsbyggnadskontoret

Inledning

Strategisk plan för träbyggnader i Värmdö kommun, beskriver hur Värmdö kommun ska verka för att trä alltid ska prövas vid ny-, till- och ombyggnad. Strategin omfattar flerfamiljshus samt byggnader i offentliga miljöer. Kommunkoncernen ska vara föregångare när det gäller träbyggnader i kommunen och trä ska vara det material som först prövas när det är ekonomiskt försvarbart. En satsning på att öka byggande i trä är i linje med Värmdös miljö- och klimatarbete och kommunens miljö- och klimatplan för 2020 – 2030. Ökat byggande i trä är en del i arbetet för att uppnå Värmdös mål om en god bebyggd miljö med begränsad klimatpåverkan. År 2045 ska Värmdö kommun inte bidra med några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären. År 2030 ska utsläppen av växthusgaser ha minskat till 1,5 ton per invånare och år och energianvändningen ska vara 50 procent effektivare jämfört med 2005. Ett sätt att bidra till detta mål är att öka användandet av byggnadsmaterial med begränsande klimatpåverkan där trä är ett av dessa material.

Denna strategi ska ses som ett första steg mot en teknik-, material- och klimatneutral byggnadsstrategi.

Definition av träbyggnad

En byggnad är en träbyggnad när den bärande stommen till huvuddelen utgörs av träbaserat material.



Beslutsdatum: [Beslutsdatum]	Diarienummer: 2021KS/0566
Dokumentnamn: Strategisk plan för Träbyggnader i Värmdö kommun	

Allmänna mål

Målsättningen med träbyggnadsstrategin är att stötta ett klimatvänlig byggande, det vill säga att minska koldioxidutsläppen, binda koldioxid och stötta användningen av förnyelsebara material.

Strategin ska öka användning av trä i byggandet för kommunkoncernen, men även stimulera de privata aktörerna till mer byggande i trä.

Den allmänna målsättningen är att trä alltid skall prövas vid ny-, till- och ombyggnation och att kommunkoncernen ska vara i föregångare när det gäller träbyggnader i kommunen där trä ska utgöra det första materialet som prövas där det är ekonomiskt försvarbart. Genom denna målsättning ska användandet av trä öka där byggnationer i trä är lämpliga och kan ersätta ändliga material.

Denna träbyggnadsstrategi skall följa andra beslutsdokument, målbeskrivningar och program såsom översiktsplanen, miljö- och klimatplanen, miljöbyggprogrammet samt riktlinjer för markanvisningar.

Strategi för att öka träbyggandet

- Värmdö kommunkoncern ska pröva trä vid alla kommunala byggnationer
- Värmdö kommun ska föra ett aktivt markanvisningsarbete för att öka träbyggandet
- Värmdö kommun ska långsiktigt följa upp träbyggnadsprojekten för att öka kvalitet och lära av varandra inom koncernens bolag
- Värmdö kommunkoncern ska föra en aktiv dialog med arkitekter, byggherrar och entreprenörer för fortsatt utveckling av träbyggandet
- Värmdö kommun ska vara aktiva i arbetet och delaktiga i nätverk kring god arkitektur, inte minst utifrån perspektivet industriell hustillverkning
- Värmdö kommunkoncern ska öka kompetensen kring klimatberäkningar och klimatdeklarationer för att bättre kunna jämföra byggnader ur klimatperspektiv



Beslutsdatum: [Beslutsdatum]	Diarienummer: 2021KS/0566
Dokumentnamn: Strategisk plan för Träbyggnader i Värmdö kommun	

Träbyggnads mål

- Från 2025 skall 50 % av all nybyggnation vara träbaserad och inkludera någon form av redovisning av klimatpåverkan.
- Från 2022 ska nybyggnation med minst klimatpåverkan från hela byggnationen från stomme till bärande delar premieras.

Interna mått och indikatorer

Utöver målen –och för en tydligare bild av relationen mellan användningen av trä och andra byggmaterial –ska även följande mätas:

- **Total omfattning (i yta) av träbyggnationen i kommunkoncernen**
Färdigställd yta (för bostäder i BOA¹för lokaler i BRA²) i träbyggnader under året i kommunkoncernen
- **Påverkan på den privata byggmarknaden**
Beviljade startbesked för flerfamiljshus och byggnader i trästomme mäts som jämförelse med totalt antal startbesked för flerfamiljshus och lokaler

Genomförande, uppföljning och ansvar

Denna trähusstrategis aktualitet prövas varje mandatperiod och ska vid behov uppdateras och revideras för att hållas aktuell och följa eventuella förändringar som skett i andra relevanta planer och strategier.

Denna träbyggnadsstrategi ska följa andra beslutsdokument, målbeskrivningar och program så-som översiktsplanen, miljö- och klimatplanen, miljöbyggprogrammet samt riktlinjer för markanvisningar.

¹ BOA är Boyta eller Boarea. Den yta av byggnaden som används för boende.

² BRA är bruksarean. Bruksarean är alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas insida. BOA och BRA är standarder som används för att göra area och volymberäkningar i en byggnad.



Beslutsdatum: [Beslutsdatum]	Diarienummer: 2021KS/0566
Dokumentnamn: Strategisk plan för Träbyggnader i Värmdö kommun	

Uppföljningen av träbyggnadsstrategin görs årligen i Värmdö kommunkoncerns styrmodell. Kommunstyrelsen ansvarar för uppföljningen av målen i denna strategi.

För att bibehålla och utveckla Värmdös träbyggnadsengagemang och skapa kraft att genomföra träbyggnadsstrategin är det viktigt med samordning, öppenhet, samt informations- och kunskapsspridning. Detta gäller både internt i den kommunala organisationen liksom externt.

Nämnderna och kommunala bolag ansvarar genom kontorschefer och VD för implementering och genomförande av strategin.

Ansvar för dialog med byggherrar och entreprenörer, ansvar för markanvisningar och markförsäljning, ansvar för näringslivsutveckling kopplat till trähusbyggnader, ansvar för arkitektur- och gestaltningsfrågor kopplat till träbyggnation, samt slutligen ansvar för tillämpning av trä i kommunens tekniska infrastruktur delegeras till berörda förvaltningar och bolag.