

Checklista för nybyggnad av en- och tvåbostadshus

	<p>Ansökningsblankett Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, fakturamottagare, vilken typ av lov som söks, materialval och kulör. Du söker lov via e-tjänst: https://service.varmdo.se/BYGG</p>
	<p>Situationsplan i skala 1:400 Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell fullständig nybyggnadskarta. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via e-tjänst: https://service.varmdo.se/NBKFULL</p> <ul style="list-style-type: none"> • På situationsplanen ska du rita in och måttsätta den nya byggnaden. Lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på huset till två olika tomtgränser. • Om du ska riva en eller flera befintliga byggnader ska det framgå på kartan. • Redovisa husets plushöjd för färdig golvnivå (FG) eller sockelhöjd (SH). • Redovisa infart och parkering.
	<p>Markplaneringsritning i skala 1:400 På markplaneringsritningen ska du redovisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Placering av byggnader, entréer, infart på tomten, parkeringsplatser, markens blivande plushöjd inom olika delar av tomten, särskilt intill gränsen mot gata och grannfastigheter. • Dagvattenhantering (LOD), utbredning av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder) stenkistans dimensionering ska anges. <p>Tänk på att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnaden och använda tomten.</p>
	<p>Planritning(ar) i skala 1:100 På planritningarna ska du redovisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alla våningsplan i byggnaden och ange utvändiga mått • rumsfunktioner med förslag på möblering, samtliga installationer • redovisa BYA, BTA och OPA <p>Tänk på att entréplanet måste vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Redovisa mått på dörrar, tillgängligt badrum, sovrum, kök eventuella ramper. Detta ska redovisas på ritningen.</p>
	<p>Sektionsritningar På fasadritningarna ska du redovisa befintlig och föreslagen marklinje fram till tomtgräns samt väderstreck. Redovisa materialval och kulör. Medelmarknivån ska redovisas.</p>
	<p>Fasadritningar i skala 1:100 På fasadritningarna ska du redovisa befintlig och föreslagen marklinje fram till tomtgräns samt väderstreck. Redovisa materialval och kulör. Medelmarknivån ska redovisas.</p>
	<p>Anmälan om certifierad kontrollansvarig Den kontrollansvarige (KA) ska vara certifierad och registrerad på Boverket. KA ska signera ansökan eller lämna in behörighetsnivå. På Boverkets hemsida boverket.se kan du hitta en certifierad kontrollansvarig.</p>

**Redovisning av befintligt vatten och avlopp**

En särskild blankett finns att ladda ner på kommunens hemsida, varmdo.se/redovisning-va-blankett. Den behöver fyllas i när ansökan med övriga handlingar skickas in.

Använd gärna kommunens e-tjänst: <https://service.varmdo.se/ELDROK> när du skickar in din anmälan.

Handlingar kan även skickas elektroniskt (PDF-format ej DWG eller annat format) till miljo-bygg@varmdo.se eller per post till Värmdö kommun, Bygg- och miljöavdelningen, 134 81 Gustavsberg.

Har du frågor inför ansökan är du välkommen att kontakta oss via varmdo.kommun@varmdo.se eller 08-570 470 00.

Under handläggningen kan bygg- och miljöavdelningen komma att begära in ytterligare handlingar.