

Thomas Voghera Arkitektkontor

Mörtnäs 1:587, risk- och brandtekniskt PM avseende nybyggnad bostadshus

Detta PM är upprättat av brandingenjör Stefan Karlquist, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Thomas Voghera Arkitektkontor. PMet rör nybyggnation av två bostadshus och syftar till att översiktligt redogöra för principerna för utrymning, räddningstjänstens insatsmöjligheter samt riskhänsyn med hänsyn till närliggande farligt gods-led.

Underlag för utlåtandet har varit typplansritning och situationsplan upprättat av Thomas Voghera Arkitektkontor.

Utrymning

Utrymning förutsätter inte räddningstjänstens medverkan.

Den västra byggnaden utrymmer via Tr2-trapphus.

Från den östra byggnaden sker utrymning via Tr2-trapphus, alternativt möjliggörs utrymning via två av varandra oberoende trapphus. Trapphusen behöver då inte utföras som Tr2-trapphus.

Observera att Tr2-trapphus innebär att det ska finnas brandsluss mot övriga ytor (bostäder, förråd etc), även i entréplan. Källaren ska kunna nås av räddningstjänsten utan att passera Tr2-trapphuset.

Räddningstjänstens åtkomlighet

Byggnaden är åtkomlig för räddningstjänsten genom att räddningsfordon kan ställas upp inom 50 m från respektive trapphus. Uppställningsplats utgörs av Mörtnäsvägen samt ny lokalgata som placeras mellan aktuellt område och länsväg 222.

Avstånd från uppställningsplats av räddningsfordon till närmsta brandpost får inte överstiga 75 m. Placering av befintliga brandposter är inte inventerade av Brandkonsulten AB. Kommunen ansvarar för brandposter.

Räddningstjänstens tillträdesvägar till byggnaden utgörs primärt av byggnadens utrymningsvägar och dörrar i fasad. Beroende på garagets utformning kan det bli aktuellt med separata angreppsvägar till garage.

Riskhänsyn

Fastigheten är placerad i närheten av väg 222 som utgör primär farligt gods-led. Byggnader placeras på ett avstånd från väggkant som uppgår till drygt 25 m.

Länsstyrelsens riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods anger att följande ska uppfyllas för byggnadsdelar inom 30 m från primär farligt gods-led:

- Glaspartier inom 30 m från väg ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30
- Fasader inom 30 m från väg ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30
- Friskluftsintag inom 30 m från väg ska riktas bort från vägen.
- Inom 30 m från väg ska det vara möjligt att utrymma i en riktning bort från vägen

Inget av trapphusen mynnar på ett avstånd som understiger 30 m från väggkant varför föreslagen utformning bedöms uppfylla Länsstyrelsens riktlinjer. Övriga punkter hanteras i senare del av projekteringen.

Med vänlig hälsning

Stefan Karlquist
Handläggande brandingenjör

Daniel Fridström
Internkontrollerande brandingenjör