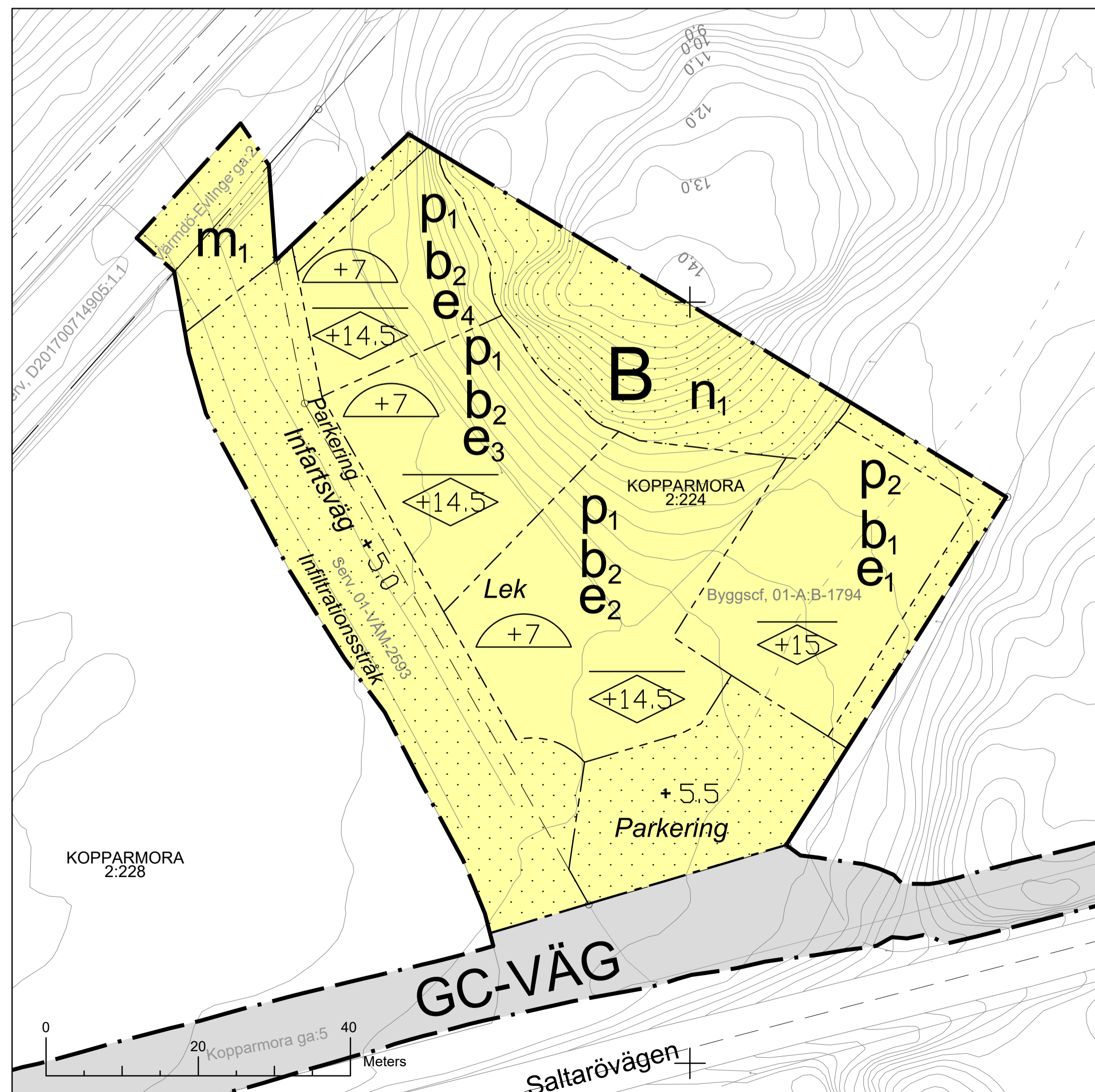


Skala 1:1000 vid A1, 1:2000 vid A3



Skala 1:500 vid A1, 1:1000 vid A3

**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för rättighet/servitut
	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Belysningsstolpe
	Väg
	Stig
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Dike
	Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning
	Koordinatangivelse
	Rättighetstext
	Berg i dagen
	Barrskog
	Ång
	Lövskog
	Brunn
	Eistolpe
	Flaggstäng
	Formhinne

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2019-04-11
Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2019-04-24
Grundkartan senast reviderad:
2019-04-26
Grundkartan upprättad av
firma: Mestra AB
namn: Ida Johansson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E1 Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 380 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 385 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 280 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 230 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med gavel mot infartsväg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Byggnad ska placeras med gavel mot parkering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är 20 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Endast 40 % av kvartersmark B får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁ Grundläggning ska ligga ovan +6,5. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Grundläggning ska ligga ovan +6,0. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §
- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ trumma med minsta dimension av 500 mm diameter ska finnas genom vägbank. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar, se planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta |

Detaljplan för Kopparmora 2:224

Kopparmora 2:224 m fl

Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådsskede		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2019-04-08	Standardförfarande	Laga kraft	
Frederik Cavallin Planchef	Karolina Åström Eriksson Planarkitekt		