

Upphävande av delar av detalj- och byggnadsplaner längs med väg 222 Mölnvik-Ålstäket (Grisslinggerakan) beslut om antagande

Förslag till beslut

Delar av detalj- och byggnadsplaner längs med väg 222 upphävs.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Väg 222, Värmdöleden, är den huvudsakliga förbindelsen mellan Stockholm, östra Nacka och Värmdö. Tillsammans med väg 274 blir vägen dessutom en genomfart genom Värmdö till Vaxholm via en färjeförbindelse till Rindö. Trafikverket arbetar just nu med en vägplan för ombyggnad av väg 222 på sträckan från cirkulationsplatsen vid Mölnvik till och med korsningen Ålstäket. Vägplanen har varit ute för granskning och förväntad byggstart är 2027. För att möjliggöra Trafikverkets utbyggnad för del av Väg 222 behöver detaljplaner/byggnadsplaner och vägplan samordnas parallellt. Värmdö kommun har påbörjat ett arbete med att ändra de detaljplaner där intrång i detaljplan sker med nytt vägområde samt att upphäva samtliga delar av berörda detalj- och byggnadsplaner som berörs av nytt vägområde enligt vägplanen.

Syftet med detta upphävandeförslag är att möjliggöra fastställelse av Trafikverkets vägplan genom att upphäva delar av berörda detaljplaner och byggnadsplaner längs med väg 222.

Bakgrund

Väg 222 är den huvudsakliga förbindelsen mellan Stockholm, östra Nacka och Värmdö. Många upplever i dag sträckan mellan Mölnvik och Ålstäket som otrygg och rörig. Det beror delvis på lösningen med de tre körfälten, där ett byter riktning, men även på att det finns ett större antal tomtanslutningar mot vägen och flera övergångsställen. För att komma till rätta med trafikproblemen arbetar Trafikverket just nu med en vägplan för ombyggnad av väg 222 på sträckan från cirkulationsplatsen vid Mölnvik till och med korsningen Ålstäket. De åtgärder som Trafikverket utreder är:

- Bygga om till två körfält i vardera riktningen på hela sträckan Mölnvik-Ålstäket.
- Binda ihop Korpholmsvägen och Älgstigen till en signalreglerad fyrvägs korsning.

Diarienummer
2022KS/0513

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget längs med väg 222, i södra delen av Mörtnäs. Sträckan är cirka två kilometer lång och löper mellan de två cirkulationsplatserna Mölnvik i väst och Ålstäket i öst.

Samråd av upphävandeförslaget genomfördes 13 juni 2022–17 juli 2022. Granskning av upphävandeförslaget genomfördes 2 november 2023 – 20 november 2023. Totalt har fyra yttranden inkommit under granskningstiden, ingen av yttrandena hade någon erinran mot upphävandeförslaget. Eftersom inga yttranden eller synpunkter mot upphävandeförslaget har inkommit så föranleder inkomna synpunkter inte någon revidering av planförslaget enligt förvaltningens bedömning.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att upphävandeförslaget är i linje med gällande översiktsplan om att Värmdö kommun ska ha en säker och effektiv trafikinfrastruktur med utvecklad länsväg 222 som bas. Trafikmiljön längs det statliga vägnätet i Värmdö behöver förbättras. Det gäller särskilt väg 222 ut till Stavsås. Vägsträckan Mölnvik–Ålstäket ska förbättras genom ytterligare körfält, nya rondeller, separat gång- och cykelbana samt belysning. Förvaltningen föreslår att godkänna upphävandeförslaget för antagande.

Ekonomiska konsekvenser

Inga betydande ekonomiska konsekvenser för kommunen. Upphävandet innebär inga förändringar i huvudmannaskap. Genom upphävandet styrs inte något huvudmannaskap.

Konsekvenser för näringslivet

Inga betydande konsekvenser för näringslivet.

Konsekvenser för miljön

Inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Av de detaljplaner och byggnadsplaner som upphävs i och med detta planförslag är det en detaljplan som har genomförandetid kvar, detaljplan 187 som har genomförandetid fram till 2025-12-22. Upphävandet av planen berör endast prickmarkerad kvartersmark för bostad i fastigheternas gräns mot väg 222. Upphävandet av detaljplanerna bedöms inte motverka några kommunala planeringsintressen eller innebära några omfattande förändringar för berörda fastigheter.

Diarienummer
2022KS/0513

Konsekvenser för barn

Ett upphävande av delar av detalj- och byggnadsplaner längs med Grissligerakan bedöms inte ha några betydande konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom samhällsbyggnadskontoret

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
	<ul style="list-style-type: none">• Plankartor	Biläggs
	<ul style="list-style-type: none">• Planbeskrivning	Biläggs
	<ul style="list-style-type: none">• Granskningsutlåtande	Biläggs
	<ul style="list-style-type: none">• Samrådsredogörelse	Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Planavdelningen och Samhällsbyggnadskontoret

Kerstin Andersson
Tf. Kommundirektör

Greger Ragnarsson
Samhällbyggnadschef