

# BYGGLOVSANSÖKAN/ANMÄLAN ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

## Innan du lämnar in din ansökan/anmälan

Ta gärna del av våra checklistor för ansökan/anmälan och se exempel på ritningar på kommunens hemsida: [varmdo.se/bygglov](http://varmdo.se/bygglov)

Om du inte redan har en karta för din situationsplan kan du beställa en via följande länk: [service.varmdo.se/kart](http://service.varmdo.se/kart)

Den här ansöknings- och anmälningsblanketten hittar du även som e-tjänst på kommunens hemsida: [service.varmdo.se](http://service.varmdo.se)

En inskickad ansökan/anmälan kan kompletteras via:  
[service.varmdo.se/komplettera](http://service.varmdo.se/komplettera)

## Uppgift om fastighet och sökanden

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	Personnr./Organisationsnr.
Sökandens namn	Sökandens adress	Postadress
Telefon	E-post	
Fakturamottagare (om annan än sökanden *)		Personnr./Organisationsnr.
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress

*\*) Annan betalningsansvarig än sökanden accepteras endast om blanketten undertecknas av båda parter eller om giltig fullmakt bifogas.*

## Uppgift om byggherre (om annan än sökanden)

Namn (för- och efternamn)	Personnummer	
Eventuellt företag	Eventuellt organisationsnummer	
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress
Telefon	E-postadress	

Hur vill du ta emot beslut och tillhörande handlingar?  via post  via e-post

➔ Fyll i berörda delar av blanketten nedan. Information om lovpliktiga åtgärder:

[varmdo.se/bygglov](http://varmdo.se/bygglov)



## Ansökan om bygg-, riv- och marklov samt förhandsbesked

### Ansökan gäller:

<input type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat lov fr.o.m.: <input type="text"/> t.o.m.: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked	<input type="checkbox"/> Frivilligt lov

### Bygglovet gäller:

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Övrigt (t.ex. plank, mur, transformatorstation)
<input type="checkbox"/> Övrig byggnad		

### Byggnaden är ett/en

(uppgifter till Lantmäteriet):

<b>Bostadshus</b>				
<input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus (även parhus)	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus (minst tre lägenheter)	<input type="checkbox"/> Annat bostadshus (beskriv under övriga upplysningar)
<input type="checkbox"/> Fritidshus				
<b>Komplementbyggnad</b>				
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Förråd	<input type="checkbox"/> Gäststuga	<input type="checkbox"/> Annat komplement
<input type="checkbox"/> <b>Industri</b> Vilken typ av tillverkning: <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> <b>Samhällsfunktion</b> Vilken typ (ex skola, vård): <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> <b>Verksamhet</b> Vilken typ (t.ex handel, kontor): <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> <b>Ekonomibyggnad</b> För vilken näring (t.ex. jordbruk, skogsbruk) <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> <b>Annan byggnad:</b> <input type="text"/>				

Husets nybyggnadsår:  (äldre handlingar kan beställas via [varmdo.se](http://varmdo.se) under "allmänna handlingar")

Arbetet avses påbörjas den:  (År/månad)

## Uppgifter om area

### Vid ansökan om ny- eller tillbyggnad ska följande areor redovisas:

BYA (byggnadsarea), BTA (bruttoarea), OPA (öppenarea), BOA (boarea)

- **BOA** behöver endast redovisas vid ny- och tillbyggnad av bostadshus, ej komplementbyggnader.
- Om nedanstående areor (alla) finns redovisade i bifogade ritningar så behöver de inte skrivas in här också.

<b>Befintlig</b>			
<b>BYA</b> _____ kvm	<b>BTA</b> _____ kvm	<b>OPA</b> _____kvm	<b>BOA</b> _____kvm
<b>Nybyggnad</b>			
<b>BYA</b> _____ kvm	<b>BTA</b> _____ kvm	<b>OPA</b> _____kvm	<b>BOA</b> _____kvm
<b>Tillbyggnad</b>			
<b>BYA</b> _____ kvm	<b>BTA</b> _____ kvm	<b>OPA</b> _____kvm	<b>BOA</b> _____kvm

### Vid ansökan om rivningslov:

Byggnadsarea (BYA) m <sup>2</sup> .	Bruttoarea (BTA) m <sup>2</sup> .	Byggnadsår för byggnad som ska rivas:
-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Bifoga gärna fotografier på alla fasader på byggnaden som ska rivas.

## Utvändiga material och färger

### Befintlig (om aktuellt)

Fasadbeklädnad <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annat:_____	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Btg-pannor <input type="checkbox"/> Annat:_____	Färg (NCS-nr)
Fönster <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Annat:_____	Färg (NCS-nr)

### Planerad

Fasadbeklädnad <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Annat:_____	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Btg-pannor <input type="checkbox"/> Annat:_____	Färg (NCS-nr)
Fönster <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Annat:_____	Färg (NCS-nr)

## Uppgifter om kontrollansvarig

### Behöver jag en kontrollansvarig? Mer info finns på hemsidan

[varmdo.se/bygglov](http://varmdo.se/bygglov)

Namn		Företag	
Adress			Personnr./Organisationsnr.
Postadress			Telefon
E-post			
Certifieringsorgan		Certifieringsnr.	Gäller till och med:
Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Kvalificerad art			<input type="checkbox"/> KA-självständig ställning intygas
Underskrift (kontrollansvarig)			

## VA-installationer

### Innehåller din ansökan/anmälan åtgärder som berör vatten och avlopp (VA) fyll i nedan.

	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning *	Enskild anläggning *
<b>Vatten</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Avlopp</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Dagvatten</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Fyll även i bilaga "Redovisning av befintlig och eventuellt planerad avloppsanläggning och vattenförsörjning"

## Anmälningspliktiga åtgärder

### Anmälan för nedanstående åtgärder ska göras oavsett om den är en del i större åtgärd eller om det är en fristående åtgärd.

För en åtgärd som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov enligt plan- och bygglagen (2010:900) krävs det en anmälan, se 6 kap. 1 § PBF.

### Anmälan om eldstad/rökkanal/hiss/vatten och avlopp (VA)

Nyinstallation eller väsentlig ändring av:

<input type="checkbox"/> Eldstad	<input type="checkbox"/> Rökkanal
<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> VA-anläggning
<input type="checkbox"/> Rivning > 50 kvm BYA	<input type="checkbox"/> Ventilation
<input type="checkbox"/> Ändring av bärande konstruktion	<input type="checkbox"/> Annat
<input type="checkbox"/> Ändring av byggnad så att brandskyddet påverkas	

### Val av regelverk för tekniska egenskapskrav

Från och med 1 juli 2025 gäller Boverkets nya byggregler. Under övergångsperioden till och med 30 juni 2026 kan du som sökande välja att antingen tillämpa Boverkets äldre bygg- och konstruktionsregler (BBR och EKS) eller Boverkets nya byggregler.

Läs mer på [varmdo.se/nya byggregler](http://varmdo.se/nya-byggregler)

<input type="checkbox"/> Äldre byggregler (BBR och EKS)	<input type="checkbox"/> Boverkets nya byggregler
---	---

Om inget av ovanstående alternativ markeras, kommer byggnadsnämnden att tillämpa de nya kraven i Boverkets byggregler.

## Övriga upplysningar/information om åtgärden

Upplysningar går också att bifoga i separat dokument.

## Bifogade handlingar

Mer info om vilka handlingar som ska bifogas kan du läsa om på hemsidan [varmdo.se/bygglov](http://varmdo.se/bygglov)

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning och marksektionsritning	<input type="checkbox"/> Firmatecknare
<input type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Redovisning av VA (se bilaga)
<input type="checkbox"/> Fasadritning	<input type="checkbox"/> Fotografier
<input type="checkbox"/> Elevationsritning	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan
<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Typgodkännandebevis för eldstäder/rökkanaler
<input type="checkbox"/> Konstruktionsritning	<input type="checkbox"/> Annat
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning (konstruktion i text)	

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.

**Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns. Sökandens underskrift, för företag ska aktuellt registreringsbevis bifogas ansökan.**

Ort och datum	Ort och datum
Namnsteckning	Namnsteckning (fakturamottagare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Personnummer/Organisationsnummer	Personnummer/Organisationsnummer

## Hur skickar jag in min ansökan/anmälan?

- **Använd gärna vår e-tjänst för att göra din ansökan/anmälan**  
<https://service.varmdo.se>
- **Via e-post**  
Skicka ifylld och undertecknad blankett samt bifogade handlingar till:  
[miljo-bygg@varmdo.se](mailto:miljo-bygg@varmdo.se) Alla filer som bifogas måste vara i formatet PDF. Endast en PDF-fil av varje typ får laddas upp, exempelvis måste alla fotografier sammanfogas till en fil innan den laddas upp.
- **Via post**  
Skicka ifylld och undertecknad blankett samt bifogade handlingar till:  
Värmdö kommun  
Bygg- och miljöavdelningen  
134 81 Gustavsberg

## Information om avgifter och hantering av personuppgifter

### Avgift för prövning

För prövning och handläggning av ansökan/anmälan kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens hemsida [varmdo.se/avgifterbyglov](https://varmdo.se/avgifterbyglov)

### **Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar när du skickar in uppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Dina uppgifter kommer att bevaras och arkiveras. Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning (artikel 6, 1.e i GDPR). Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Läs gärna mer på [varmdo.se/personuppgifter](http://varmdo.se/personuppgifter) om hur kommunen behandlar personuppgifter. Personuppgiftsansvarig är bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden. Har du frågor eller synpunkter på hur personuppgifter hanteras kontakta vårt dataskyddsombud: [dataskyddsombud@varmdo.se](mailto:dataskyddsombud@varmdo.se). Vid klagomål kan du även vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten, [imy.se](http://imy.se).

## Redovisning av befintlig avloppsanläggning och vattenförsörjning

### Bra att veta innan du går vidare

Att kunna lösa vattenförsörjning och rening av avloppsvatten är en förutsättning för att förhandsbesked och bygglov ska kunna beviljas.

Det är viktigt att du redovisar din befintliga vattenförsörjning och avloppsanläggning även om du planerar att anlägga ett nytt avlopp eller en ny dricksvattenbrunn.

Tillstånd för en ny avloppsanläggning eller ändring av befintlig avloppsanläggning behöver du ansöka om separat från bygglovet. I vissa områden kan du även behöva ansöka om tillstånd för ny grundvattentäkt eller anmäla din befintliga *vattentäkt/dricksvattenbrunn*.

Mer info: [varmdo.se/smaavlopp](http://varmdo.se/smaavlopp)

### Fastighet och ägare

Fastighetsbeteckning	Adress till fastigheten
Fastighetsägare	Telefonnummer
E-post	

### Befintlig anläggning

#### Dricksvatten

Finns det idag indraget vatten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, i vilka byggnader: _____
Vattenförsörjning: <input type="checkbox"/> Grävd brunn <input type="checkbox"/> Borrard brunn <input type="checkbox"/> Sjövatten <input type="checkbox"/>			
Avsaltningsanläggning <input type="checkbox"/> Gemensamhets-/samfällighetsförening			
<b>Installationer</b>			
Huvudbyggnad/Bostadshus:			
<input type="checkbox"/> Diskbänk <input type="checkbox"/> Handfat <input type="checkbox"/> Diskmaskin <input type="checkbox"/> Tvättmaskin <input type="checkbox"/> Badkar <input type="checkbox"/> Dusch			
<input type="checkbox"/> Inomhuspool			
Komplementbyggnad (ex gäststuga):			
<input type="checkbox"/> Diskbänk <input type="checkbox"/> Handfat <input type="checkbox"/> Diskmaskin <input type="checkbox"/> Tvättmaskin <input type="checkbox"/> Badkar <input type="checkbox"/> Dusch			
<input type="checkbox"/> Inomhuspool			
Annat byggnad: _____			

<input type="checkbox"/> Diskbänk	<input type="checkbox"/> Handfat	<input type="checkbox"/> Diskmaskin	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Dusch
<input type="checkbox"/> Inomhuspool					

### Rening av avloppsvatten

Det finns idag ingen avloppsanläggning på min fastighet

### Det finns följande anläggning/ar på min fastighet (vänligen kryssa i nedan och på nästa sida):

WC

WC	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, i vilka byggnader: _____
----	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------

### Annan toalettösning än WC

<input type="checkbox"/> Torrholett	<input type="checkbox"/> Förmultningstolett	<input type="checkbox"/> Förbränningstolett	Övrigt: _____
Urinseparering:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, var leds urin: _____

### Sluten tank

WC till sluten tank	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Tankens volym: _____ m <sup>3</sup>
Finns ett fungerande överfyllnadslarm?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

### Slamavskiljare

Slamavskiljare för:	<input type="checkbox"/> WC och BDT	<input type="checkbox"/> Endast BDT	<input type="checkbox"/> Saknas
Typ av slamavskiljare:	<input type="checkbox"/> Enkammарbrunn	<input type="checkbox"/> Tvåkammarbrunn	<input type="checkbox"/> Trekammarbrunn
Slamavskiljarens våtvoly: _____ m <sup>3</sup>			
Finns det T-rör i den sista kammaren?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Har anläggningen fosforfällning/flockningsmedel?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

### Efterföljande rening

<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Markbädd	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Saknas	Storlek infiltration/markbädd: _____ m <sup>2</sup>
Har bädden kompaktmoduler?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		Om ja, fabrikat: _____
Finns det en fördelningsbrunn?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
Finns det en pumpbrunn?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		
Finns det luftningsrör?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		Om ja, hur många? _____ stycken
Finns det en fosforfälla?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej		Om ja, när byttes den senast: _____

**Minireningsverk**

Fabrikat/modell:		
Finns serviceavtal?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Senaste analysprovet togs: _____		

**Gemensamhetsanläggning (t.ex. med grannfastigheter i området)**

Namn på anläggningen:
-----------------------

**Tillstånd**

Jag har tillstånd/dispens för följande:	
<input type="checkbox"/> Sluten tank, sedan år: _____	<input type="checkbox"/> Torrtoalett, sedan år: _____
<input type="checkbox"/> Avloppsanläggning, sedan år: _____	<input type="checkbox"/> Latrinkompostering, sedan år: _____
<input type="checkbox"/> Minireningsverk, sedan år: _____	<input type="checkbox"/> Slamkompostering, sedan år: _____
	<input type="checkbox"/> Vet ej

**Planerad anläggning**

- Jag planerar att söka tillstånd för en ny avloppsanläggning
- Jag planerar att anmäla anslutning till befintlig avloppsanläggning
- Jag har för avsikt att inrätta en ny dricksvattenförsörjning

Om någon av ovanstående rutor är ikryssade, vänligen fyll i nedan (1 och/eller 2).

**1. Dricksvatten**

Jag planerar att dra in vatten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, i vilka byggnader: _____
<b>Planerad vattenförsörjning:</b> <input type="checkbox"/> Grävd brunn <input type="checkbox"/> Borrard brunn <input type="checkbox"/> Sjövatten <input type="checkbox"/>			
Avsaltningsanläggning <input type="checkbox"/> Gemensamhets-/samfällighetsförening			
<b>Nya installationer:</b> <input type="checkbox"/> Diskbänk <input type="checkbox"/> Handfat <input type="checkbox"/> Diskmaskin <input type="checkbox"/> Tvättmaskin <input type="checkbox"/> Badkar <input type="checkbox"/> Dusch			

**2. Rening av avloppsvatten**

WC

WC	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, i vilka byggnader: _____
----	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------



### Annat toalettalternativ än WC

<input type="checkbox"/> Torrtoalett	<input type="checkbox"/> Förmultningstoalett	<input type="checkbox"/> Förbränningstoalett	Övrigt: _____
Urinseparering:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, var leds urin: _____

### Sluten tank

WC till sluten tank	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
---------------------	-----------------------------	------------------------------

### Slamavskiljare

Slamavskiljare för:	<input type="checkbox"/> WC och BDT	<input type="checkbox"/> Endast BDT	<input type="checkbox"/> Ingen
Typ av slamavskiljare:	<input type="checkbox"/> Tvåkammarbrunn	<input type="checkbox"/> Trekammarbrunn	

### Efterföljande rening

<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Markbädd	<input type="checkbox"/> Singelbädd
--	-----------------------------------	-------------------------------------

### Minireningsverk

Fabrikat/modell:
------------------

### Gemensamhetsanläggning (t.ex. med grannfastigheter i området)

Namn på anläggningen:
-----------------------

### Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta:

Ort och datum	Namnteckning	Namnförtydligande

### Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in uppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Dina uppgifter kommer att bevaras och arkiveras. Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning (artikel 6, 1.e i GDPR). Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Läs gärna mer på [varmdo.se/personuppgifter](http://varmdo.se/personuppgifter) om hur kommunen behandlar personuppgifter. Personuppgiftsansvarig är bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden. Har du frågor eller synpunkter på hur personuppgifter hanteras kontakta vårt dataskyddsombud: [dataskyddsombud@varmdo.se](mailto:dataskyddsombud@varmdo.se). Vid klagomål kan du även vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten, [imy.se](http://imy.se)