Värmdö kommun

BYGGLOVSANSÖKAN/ANMÄLAN ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Innan du lämnar in din ansökan/anmälan
Ta gärna del av våra checklistor för ansökan/anmälan och se exempel på ritningar på kommunens hemsida: *varmdo.se/bygglov*

Om du inte redan har en karta för din situationsplan kan du beställa en via följande länk: *service.varmdo.se/kart*

Den här ansöknings-och anmälningsblanketten hittar du även som e-tjänst på kommunens hemsida: *service.varmdo.se*

En inskickad ansökan/anmälan kan kompletteras via: *service.varmdo.se/komplettera*

Uppgift om fastighet och sökanden

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	Personnr./Organisationsnr:
Sökandens namn	Sökandens adress	Postadress
Telefon	E-post	
Fakturamottagare (om annan än sökanden) *)		Personnr./Organisationsnr:
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress

**) Annan betalningsansvarig än sökanden accepteras endast om blanketten undertecknas av båda parter eller om giltig fullmakt bifogas.*

Uppgift om byggherre (om annan än sökanden)

Namn (för- och efternamn)	Personnummer	
Eventuellt företag	Eventuellt organisationsnummer	
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress
Telefon	E-postadress	

Hur vill du ta emot beslut och tillhörande handlingar? ☐ via post ☐ via e-post

➔ Fyll i berörda delar av blanketten nedan. Information om lovpliktiga åtgärder: *varmdo.se/bygglov*

Värmdö kommun

Ansökan om bygg-, riv- och marklov samt förhandsbesked

Ansökan gäller:

☐ Bygglov	☐ Tidsbegränsat lov fr.o.m.: t.o.m.:
☐ Marklov	☐ Rivningslov
☐ Förhandsbesked	☐ Frivilligt lov

Bygglovet gäller:

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Ombyggnad
☐ Utvändig ändring	☐ Ändrad användning	☐ Övrigt (t.ex. plank, mur, transformatorstation)
☐ Övrig byggnad		

Byggnaden är ett/en

(uppgifter till Lantmäteriet):

Bostadshus				
☐ Friliggande enbostadshus	☐ Kedjehus (även parhus)	☐ Radhus	☐ Flerbostadshus (minst tre lägenheter)	☐ Annat bostadshus (beskriv under övriga upplysningar)
☐ Fritidshus				
Komplementbyggnad				
☐ Garage	☐ Carport	☐ Förråd	☐ Gäststuga	☐ Annat komplement
☐ **Industri** Vilken typ av tillverkning:			☐ **Samhällsfunktion** Vilken typ (ex skola, vård):	
☐ **Verksamhet** Vilken typ (t.ex handel, kontor):			☐ **Ekonomibyggnad** För vilken näring (t.ex. jordbruk, skogsbruk)	
☐ **Annan byggnad:**				

Husets nybyggnadsår: _____ (äldre handlingar kan beställas via varmdo.se under ”allmänna handlingar”)

Arbetet avses påbörjas den: _____ (År/månad)

Värmdö kommun

Uppgifter om area

Vid ansökan om ny- eller tillbyggnad ska följande areor redovisas:

BYA (byggnadsarea), BTA (bruttoarea), OPA (öppenarea), BOA (boarea)

- BOA behöver endast redovisas vid ny- och tillbyggnad av bostadshus, ej komplementbyggnader.
- Om nedanstående areor (alla) finns redovisade i bifogade ritningar så behöver de inte skrivas in här också.

Befintlig **BYA** _____ kvm **BTA** _____ kvm **OPA** _____kvm **BOA** _____kvm
Nybyggnad **BYA** _____ kvm **BTA** _____ kvm **OPA** _____kvm **BOA** _____kvm
Tillbyggnad **BYA** _____ kvm **BTA** _____ kvm **OPA** _____kvm **BOA** _____kvm

Vid ansökan om rivningslov:

Byggnadsarea (BYA) m^2.	Bruttoarea (BTA) m^2.	Byggnadsår för byggnad som ska rivas:

Bifoga gärna fotografier på alla fasader på byggnaden som ska rivas.

Utvändiga material och färger

Befintlig (om aktuellt)

Fasadbeklädnad ☐ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Plåt ☐ Annat:_____	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning ☐ Tegel ☐ Plåt ☐ Papp ☐ Btg-pannor ☐ Annat:_____	Färg (NCS-nr)
Fönster ☐ Trä ☐ Plast ☐ Aluminium ☐ Annat:_____	Färg (NCS-nr)

Planerad

Fasadbeklädnad ☐ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Plåt ☐ Annat:_____	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning ☐ Tegel ☐ Plåt ☐ Papp ☐ Btg-pannor ☐ Annat:_____	Färg (NCS-nr)
Fönster ☐ Trä ☐ Plast ☐ Aluminium ☐ Annat:_____	Färg (NCS-nr)

Värmdö kommun

Uppgifter om kontrollansvarig

Behöver jag en kontrollansvarig? Mer info finns på hemsidan *varmdo.se/bygglov*

Namn	Företag	
Adress		Personnr./Organisationsnr:
Postadress		Telefon
E-post		
Certifieringsorgan	Certifieringsnr.	Gäller till och med:
Behörighetsklass vid riksbehörighet ☐ Normal art ☐ Kvalificerad art		☐ KA-självständig ställning intygas
Underskrift (kontrollansvarig)		

VA-installationer

Innehåller din ansökan/anmälan åtgärder som berör vatten och avlopp (VA) fyll i nedan.

	Kommunalt	**Gemensamhetsanläggning ***	**Enskild anläggning ***
Vatten	☐	☐	☐
Avlopp	☐	☐	☐
Dagvatten	☐	☐	☐

**** Fyll även i bilaga*** *"Redovisning av befintlig och eventuellt planerad avloppsanläggning och vattenförsörjning"*

Anmälningspliktiga åtgärder

Anmälan för nedanstående åtgärder ska göras oavsett om den är en del i större åtgärd eller om det är en fristående åtgärd.
För en åtgärd som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov enligt plan- och bygglagen (2010:900) krävs det en anmälan, se 6 kap. 1 § PBF.

Anmälan om eldstad/rökkanal/hiss/vatten och avlopp (VA)
Nyinstallation eller väsentlig ändring av:

☐ Eldstad	☐ Rökkanal	☐ Hiss
☐ VA-anläggning	☐ Ventilation	☐ Rivning av >50 kvm BYA
☐ Brandskyddet	☐ Bärande konstruktion	☐ Annat

Övriga upplysningar/information om åtgärden

Upplysningar går också att bifoga i separat dokument.

Bifogade handlingar

Mer info om vilka handlingar som ska bifogas kan du läsa om på hemsidan *varmdo.se/bygglov*

☐ Situationsplan	☐ Fullmakt
☐ Markplaneringsritning och marksektionsritning	☐ Firmatecknare
☐ Planritning	☐ Redovisning av VA (se bilaga)
☐ Fasadritning	☐ Fotografier
☐ Elevationsritning	☐ Förslag till kontrollplan
☐ Sektionsritning	☐ Typgodkännandebevis för eldstäder/rökkanaler
☐ Konstruktionsritning	☐ Annat
☐ Teknisk beskrivning (konstruktion i text)	

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.

Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns. Sökandens underskrift. För företag ska aktuellt registreringsbevis bifogas ansökan.

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning (fakturamottagare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Personnummer/Organisationsnummer	Personnummer/Organisationsnummer

Hur skickar jag in min ansökan/anmälan?

- **Använd gärna kommunens e-tjänst för att göra din ansökan/anmälan**
  https://service.varmdo.se

- **Via e-post**
  Skicka ifylld och undertecknad blankett samt bifogade handlingar till:
  miljo-bygg@varmdo.se Alla filer som bifogas måste vara i formatet PDF. Endast en PDF-fil av varje typ får laddas upp, exempelvis måste alla fotografier sammanfogas till en fil innan den laddas upp.

- **Via post**
  Skicka ifylld och undertecknad blankett samt bifogade handlingar till:
  Värmdö kommun
  Bygg- och miljöavdelningen
  134 81 Gustavsberg

Information om avgifter och hantering av personuppgifter

Avgift för prövning
För prövning och handläggning av ansökan/anmälan kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens hemsida *varmdo.se/avgifterbygglov*

Behandling av personuppgifter
De personuppgifter du lämnar när du skickar in uppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Dina uppgifter kommer att bevaras och arkiveras. Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning (artikel 6, 1.e i GDPR). Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Läs gärna mer på varmdo.se/personuppgifter om hur kommunen behandlar personuppgifter. Personuppgiftsansvarig är bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Vid klagomål kan du även vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten, imy.se

Värmdö kommun

Bilaga

Redovisning av befintlig avloppsanläggning och vattenförsörjning

Bra att veta innan du går vidare

Att kunna lösa vattenförsörjning och rening av avloppsvatten är en förutsättning för att förhandsbesked och bygglov ska kunna beviljas.

Det är viktigt att du redovisar din befintliga vattenförsörjning och avloppsanläggning även om du planerar att anlägga ett nytt avlopp eller en ny dricksvattenbrunn.

Tillstånd för en ny avloppsanläggning eller ändring av befintlig avloppsanläggning behöver du ansöka om separat från bygglovet. I vissa områden kan du även behöva ansöka om tillstånd för ny grundvattentäkt eller anmäla din befintliga *vattentäkt/dricksvattenbrunn*.

Mer info: *varmdo.se/smaavlopp*

Fastighet och ägare

Fastighetsbeteckning	Adress till fastigheten
Fastighetsägare	Telefonnummer
E-post	

Befintlig anläggning

Dricksvatten

Finns det idag indraget vatten?	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, i vilka byggnader:_____
Vattenförsörjning: ☐ Grävd brunn ☐ Borrad brunn ☐ Sjövatten ☐ Avsaltningsanläggning ☐ Gemensamhets-/samfällighetsförening			

Installationer

Huvudbyggnad/Bostadshus:
☐ Diskbänk ☐ Handfat ☐ Diskmaskin ☐ Tvättmaskin ☐ Badkar ☐ Dusch
☐ Inomhuspool

Komplementbyggnad (ex gäststuga):
☐ Diskbänk ☐ Handfat ☐ Diskmaskin ☐ Tvättmaskin ☐ Badkar ☐ Dusch
☐ Inomhuspool

Annan byggnad:_____
☐ Diskbänk ☐ Handfat ☐ Diskmaskin ☐ Tvättmaskin ☐ Badkar ☐ Dusch
☐ Inomhuspool

Värmdö kommun

Rening av avloppsvatten

☐ Det finns idag ingen avloppsanläggning på min fastighet

Det finns följande anläggning/ar på min fastighet (vänligen kryssa i nedan och på nästa sida):

WC

WC	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, i vilka byggnader:_____

Annan toalettlösning än WC

☐ Torrtoalett	☐ Förmultningstoalett	☐ Förbränningstoalett	Övrigt:_____
Urinseparering:	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, var leds urin:_____

Sluten tank

WC till sluten tank	☐ Ja	☐ Nej	Tankens volym:_____m^3
Finns ett fungerande överfyllnadslarm?	☐ Ja	☐ Nej	

Slamavskiljare

Slamavskiljare för:	☐ WC och BDT	☐ Endast BDT	☐ Saknas
Typ av slamavskiljare:	☐ Enkammarbrunn	☐ Tvåkammarbrunn	☐ Trekammarbrunn
Slamavskiljarens våtvolym: _____m^3			
Finns det T-rör i den sista kammaren?		☐ Ja	☐ Nej
Har anläggningen fosforfällning/flockningsmedel?		☐ Ja	☐ Nej

Efterföljande rening

☐ Infiltrationsbädd ☐ Markbädd ☐ Stenkista ☐ Saknas			Storlek infiltration/ markbädd:_____ m^2
Har bädden kompaktmoduler?	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, fabrikat:_____
Finns det en fördelningsbrunn?	☐ Ja	☐ Nej	
Finns det en pumpbrunn?	☐ Ja	☐ Nej	
Finns det luftningsrör?	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, hur många? _____ stycken
Finns det en fosforfälla?	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, när byttes den senast:_____

Minireningsverk

Fabrikat/modell:

Värmdö kommun

Finns serviceavtal?	☐ Ja	☐ Nej	Senaste analysprovet togs:_____

Gemensamhetsanläggning (t.ex. med grannfastigheter i området)

Namn på anläggningen:

Tillstånd

Jag har tillstånd/dispens för följande: ☐ Sluten tank, sedan år:_____ ☐ Avloppsanläggning, sedan år: _____ ☐ Minireningsverk, sedan år:_____	☐ Torrtoalett, sedan år:_____ ☐ Latrinkompostering, sedan år:_____ ☐ Slamkompostering, sedan år:_____ ☐ Vet ej

Planerad anläggning

Jag planerar att söka tillstånd för en ny avloppsanläggning ☐
Jag planerar att anmäla anslutning till befintlig avloppsanläggning ☐
Jag har för avsikt att inrätta en ny dricksvattenförsörjning ☐

Om någon av ovanstående rutor är ikryssade, vänligen fyll i nedan (1 och/eller 2):

1. Dricksvatten

Jag planerar att dra in vatten	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, i vilka byggnader:_____
Planerad vattenförsörjning: ☐ Grävd brunn ☐ Borrad brunn ☐ Sjövatten ☐ Avsaltningsanläggning ☐ Gemensamhets-/samfällighetsförening			
Nya installationer: ☐ Diskbänk ☐ Handfat ☐ Diskmaskin ☐ Tvättmaskin ☐ Badkar ☐ Dusch			

2. Rening av avloppsvatten

WC

WC	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, i vilka byggnader:_____

Annan toalettlösning än WC

☐ Torrtoalett	☐ Förmultningstoalett	☐ Förbränningstoalett	Övrigt:_____
Urinseparering:	☐ Ja	☐ Nej	Om ja, var leds urin:_____

Sluten tank

WC till sluten tank	☐ Ja	☐ Nej

Slamavskiljare

Slamavskiljare för:	☐ WC och BDT	☐ Endast BDT	☐ Ingen

Typ av slamavskiljare:	☐ Tvåkammarbrunn	☐ Trekammarbrunn	

Efterföljande rening

☐ Infiltrationsbädd ☐ Markbädd ☐ Singelbädd

Minireningsverk

Fabrikat/modell:

Gemensamhetsanläggning (t.ex. med grannfastigheter i området)

Namn på anläggningen:

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta:

Ort och datum	**Namnteckning**	**Namnförtydligande**

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in uppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Dina uppgifter kommer att bevaras och arkiveras. Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning (artikel 6, 1.e i GDPR). Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Läs gärna mer på varmdo.se/personuppgifter om hur kommunen behandlar personuppgifter. Personuppgiftsansvarig är bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden. Vid klagomål kan du även vända dig till Integritetsskyddsmyndigheten, imy.se