

Dnr 11SPN/0192

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §101

**Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65  
m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtnäs  
1:1170**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

1. En planändring för del av detaljplan för Mörtnäs 1:7 m fl (D187) får påbörjas. Syftet med planändringen är att möjliggöra styckning på några tomter där planen anger parhus.
2. Planändringen bedöms kunna genomföras med s.k. enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens 5 kap 23 §.
3. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och regleras via planavtal.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för Västra Mörtnäs, M3 vann laga kraft i december 2010. I planen finns ett bostadsområde längs med Älgstigen där det enligt planen får uppföras parhus. Enligt planens bestämmelser kan fyra parhus uppföras – vilket motsvarar åtta stycken bostäder. Antalet fastigheter inom aktuellt område är dock begränsat till fyra. Därför är det inte möjligt att anskaffa/sälja alla åtta bostäder med äganderätt. Annan upplåtelseform som hyresrätt eller bostadsrätt är möjlig.

Fastighetsägaren till de aktuella fastigheterna, Frentab AB, har inkommit med ansökan om planändring så att åtta fastigheter får bildas istället för fyra.

**Beslutsnivå**

SPN

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Planändring för del av Detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtnäs 1:170, 2011-05-23.

Sändlista

Sökanden

SBK