

Dnr 11SPN/0192

Samhällsplaneringsnämnden 2011-09-20 § 152

**Planändring för del av detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtnäs 1:170.**

**Samhällsplaneringsnämndens beslut**

En planändring för del av detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) får påbörjas i syfte att reglera in- och utfart för fastigheten Mörtnäs 1:170.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Mörtnäs 1:170 är en äldre fastighet som ligger vid väg 222 på den s.k. Grisslingrakan. Fastigheten låg tidigare utanför planlagt område och hade sin utfart mot Skärgårdsvägen. I samband med Trafikverkets arbetsplan för väg 222 och att planarbete påbörjades för området norr om väg 222 (Detaljplanen för Västra Mörtnäs, M3), där fastigheten 1:170 ingår, framfördes synpunkter på att det inte är lämpligt att fastigheten hade direktutfart mot 222:an. Det ansågs direkt olämpligt med hänvisning till trafiksäkerheten. En lösning i form av att medge tillfart till fastigheten via Mölnvik och en gång- och cykelbana gjorde att man kunde stänga direktutfarten. Denna lösning har fungerat under de senaste 4-5 åren. Detaljplanen för Västra Mörtnäs, M3 vann laga kraft i december 2010. Enligt planen är fastigheten 1:170 möjlig att stycka. Tillfarten till den avstyckade fastigheten är i planen tänkt att gå via gång- och cykelbanan. Detaljplanen för M3 gränsar till detaljplanen för Mölnvik, D33. Den aktuella gång- och cykelbanan ligger dock utanför detaljplanelagt område nedanför de båda planernas respektive södra gräns. Angöringen för fastigheten 1:170 går ur planhänseende från M3-planen, via den icke planlagda gång- och cykelbanan in i planen D33. I D33 finns ett s.k. utfartsförbud för att förhindra direktutfart mot väg 222. Lantmäteriet har ställt som krav för att genomföra styckningen av 1:170 att det öppnas ett litet hål i utfartsförbudet i D33 som möjliggör detta.

**Beslutsnivå**

SPN

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Planändring för del av detaljplan för Mölnvik, del av Ösby 1:65 m fl (D33) – i syfte att möjliggöra till- och utfart för Mörtnäs 1:170, 2011-05-23.

**Sändlista**

SBK