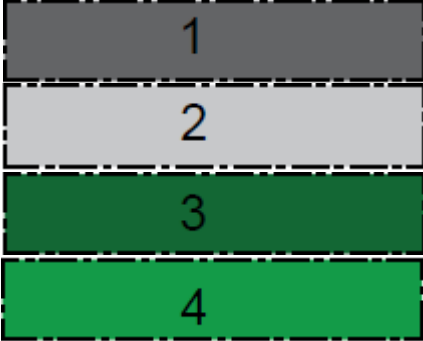


Planbeskrivning S6, BILAGA 2. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

Teckenförklaring - Fastighetskonsekvenskarta, markinträng

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning, rättigheter	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder	Fastighetskonsekvenskarta, markinträng (Områden framgår i bilaga 1 med färg och siffra)
<b>Fastigheter inom planområde</b>				
Herrviksnäs 2:1	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Fastighet innanför trafikverkets vägrätt (222)</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B) samt Markreservat för underjordiska ledningar (U).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 18 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 9,5 meter. Största BYA för huvudbyggnad är 260 kvm. Största yta för komplementbyggnad är 250 kvm, (varav enskild max 110 kvm)</p> <p>Rivningsförbud (r) Varsamhetsbestämmelse (k)</p> <p>Underhåll och ändring av exteriör får inte förvanska byggnadens kulturhistoriska värde. Åtgärder beträffande</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till ledningsrättshavare inom markreservat, u-område.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt förrättningskostnader hanteras i lantmäteriförrättning.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik</p>	<div style="border: 2px dashed black; background-color: yellow; padding: 10px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold;">6</div>

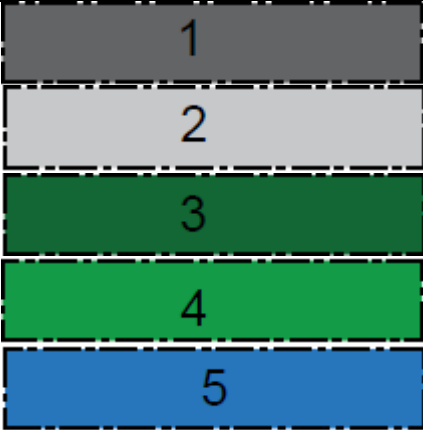
		<p>utseende, färgsättning och kvalitet ska väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. (PBL 8 kap 13 §)</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Fastighet omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>ekonomiska frågor i planbeskrivningen.</p>	
Herrviksnäs 5:1	<p>Väg, grönområden. Planlagt (Bp 141) som allmän plats, park.</p> <p>Sv, 01-VÅM-2254  Officialservitut Väg, öppna platser, Belastar Herrviksnäs 5:1.</p>	<p>Planläggs som allmän plats Park/Natur/Gata.</p> <p>Fastighet omfattas av värdefull skog som ska bevaras (n<sub>4</sub>).</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Herrviksnäs 5:2	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p>	<p>Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande fastighet.</p>	

		<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7500 kvadratmeter.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 5 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 260 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: En huvudbyggnad per fastighet, Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 kvm BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>Fastighet Herrviksnäs 5:2 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
--	--	---	---	--

Herrviksnäs 5:3	Bebyggd tomt, bostadshus.	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7500 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande/befintlig fastighet.</p> <p>Fastighet Herrviksnäs 5:3 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Herrviksnäs 5:4	Bebyggd tomt, bostadshus.	Planläggs som kvartersmark bostäder (B)	Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart	

		<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7500 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 5 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 260 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 kvm BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>till tillkommande/befintlig fastighet.</p> <p>Fastighet Herrviksnäs 5:4 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Herrviksnäs 5:5	Bebyggd tomt, bostadshus.	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna</p>	<p>Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande/befintlig fastighet.</p>	

		<p>fastighetsstorlek, 7500 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: En huvudbyggnad per fastighet. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>Fastighet Herrviksnäs 5:5 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrviksnäs 5:6	Bebyggd tomt, bostadshus.	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B) samt Markreservat för underjordiska ledningar (U).</p> <p>Minsta tillåtna</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till ledningsrättshavare inom markreservat, u-område.</p>	6

		<p>fastighetsstorlek, 10 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt förrättningskostnader hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Herrvikstomten 67:1	<p>Vägar, grönområden.</p> <p>Avtalsservitut 2016-00046140:1, kraftledning, transformatorstation</p> <p>Till förmån för Bullandö 1:9 Belastar Herrvikstomten 67:1</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-528, Fiske, Till förmån för Herrvikstomten 67:1</p> <p>Ledningsrätt, 0120-09/6.1 Ledningsrätt, vatten och avlopp. Till förmån för</p>	<p>Planläggs som allmän plats (Natur/Park), allmän plats (Gata/Gång) samt kvartersmark för tekniska anläggningar och hamn (E<sub>3</sub> och V<sub>2</sub>).</p> <p>Största byggnadsarea för avfalls- och sophanteringsbyggnad är 50 kvm. Högsta nockhöjd på 3,5 meter.</p> <p>Fastighet omfattas av värdefull skog som ska bevaras (n<sub>4</sub>).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markinetrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p>	 <p>The diagram consists of five horizontal rectangles stacked vertically, each with a dashed border and a number inside. From top to bottom: 1 (dark grey), 2 (light grey), 3 (dark green), 4 (medium green), and 5 (blue).</p>

	<p>Värmdö kommun, Belastar del av Värmdövik Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivna), belastas av rätt till bryggor på fastighet.</p> <p>Nyttjanderätt, belastas av rätt nyttja infartsväg, brygga och sjöbod. Till förmån för Herrvikstomten 67:15 och Herrvikstomten 67:42.</p> <p>Fastigheten omfattas av gemensamhetsanläggning, Herrvikstomten ga:1.</p>		<p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:4	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7000 kvadratmeter</p> <p>Högsta nockhöjd på 7 meter. Största BYA för huvudbyggnad är 115 kvm i en våning. Största yta för komplementbyggnad är 100 kvm, (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Rivningsförbud (r) Skyddsbestämmelse (q)</p> <p>Särskilt värdefull</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse (q/r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från</p>	



		<p>bebyggelsemiljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Inom området ska bebyggelsen och dess ursprungsmiljö med uthus inte förvanskas. Huvudbyggnaden får inte rivas.</p> <p>Utökad lovplikt. Fornlämning. Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.</p>	
Herrvikstomten 67:5	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-549, Väg, Fiske, Vatten Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

<p>Herrvikstomten 67:6</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
<p>Herrvikstomten 67:7</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

		<p>kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>		
Herrvikstomten 67:8	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Tillkommande fastighet: Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar</p>	<p>Fastighet får avstyckas. Servitut bör bildas för infart till tillkommande fastighet.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

		av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark.		
Herrvikstomten 67:9	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:10	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

		<p>och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>		
Herrvikstomten 67:11	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Prickmark tillämpas på delar av fastigheten.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Herrvikstomten 67:12	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken</p>	

	<p>Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:13	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

		strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.		
Herrvikstomten 67:14	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-549, Väg, Fiske, Vatten Till förmån för Herrvikstomten 67:5-67:14</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:15	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1739, Utrymme och brunn, Ej lokaliserad Till förmån för</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad med högsta nockhöjd på 4 meter och ett komplementbostadshus (k-</p>	<p>fastigheten får ej avstyckas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p>	

	<p>Herrvikstomten 67:42 Belastar Herrvikstomten 67:15</p> <p>Nyttjanderätt, Rätt att nyttja brygga och sjöbod Till förmån för Herrvikstomten 67:15 Belastar Herrvikstomten 67:1</p>	<p>bonus).</p> <p>Största totala BYA för huvudbyggnad är 100 kvm. Största totala BYA för komplementbostadshus är 80 kvm.</p> <p>Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark och korsmark.</p> <p>Varsamhetsbestämmelse (k)</p> <p>Utökad lovplikt. Underhåll och ändring av exteriör får inte förvanska byggnadens kulturhistoriska värde. Åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet ska väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. (PBL 8 kap 13 §)</p>		
Herrvikstomten 67:16	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15 - 67:41</p>	<p>Del av fastigheten planläggs som allmän plats (Lokalgata)</p> <p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av</p>	1



	Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1	<p>kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p> <p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markinrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Herrvikstomten 67:17	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Del av fastigheten planläggs som allmän plats (Lokalgata)</p> <p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för</p>	<p>Fastighet Herrvikstomten 67:17 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän</p>	1

		<p>huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n<sub>1</sub>) och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Herrvikstomten 67:18	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Del av fastigheten planläggs som allmän plats (Lokalgata)</p> <p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten</p>	<p>Fastighet avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p>	1

		omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n <sub>3</sub> ).	Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.	
Herrvikstomten 67:19	Obebyggd tomt. Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41	Planläggs som kvartersmark bostäder (B)  Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter  En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).  Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n <sub>1</sub> ) och kryssmark för värdefull skog (n <sub>3</sub> ).	Fastighet avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning. Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas	
Herrvikstomten 67:20	Bebyggd tomt, bostadshus. Officialservitut 01-VÄM-631,	Planläggs som kvartersmark bostäder (B)	Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas	

	<p>Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark.</p>	<p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:21	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

		<p>kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>		
Herrvikstomten 67:22	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n<sub>1</sub>) och kryssmark för klunga av värdefulla träd och värdefull skog (n<sub>2</sub>, n<sub>3</sub>).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:23	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631,</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under</p>	

	<p>Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n<sub>1</sub>) och kryssmark för klunga av värdefulla träd (n<sub>2</sub>).</p>	<p>rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:24	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

		<p>kvm)</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark, korsmark och särskilt värdefullt träd (n<sub>1</sub>).</p>		
Herrvikstomten 67:25	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark och korsmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:26	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p>	

	<p>Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark och kryssmark för värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>	<p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:27	<p>Bebyggd tomt, bostadshus.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivna), belastas av rätt till bryggor på fastighet.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	



		omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n <sub>1</sub> ) och kryssmark för värdefull skog (n <sub>3</sub> ).		
Herrvikstomten 67:28	Obebyggd tomt Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41	Planläggs som kvartersmark bostäder (B)  Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6000 kvadratmeter  En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).  Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n <sub>1</sub> ) och kryssmark för värdefull skog (n <sub>3</sub> ).	Fastighet Herrvikstomten 67:28 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.  Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning  Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning	
Herrvikstomten 67:29	Obebyggd tomt Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för	Planläggs som kvartersmark bostäder (B)  Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4000	Fastighet Herrvikstomten 67:29 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.	

	Herrvikstomten 67:15-67:41	<p>kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförretning</p>	
Herrvikstomten 67:30	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Planläggs som allmän plats (Natur).</p> <p>Fastighet omfattas av värdefull skog som ska bevaras (n<sub>4</sub>).</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförretning.</p>	3

<p>Herrvikstomten 67:31</p>	<p>Obebyggd tomt.   Officialservitut 01-VÄM-631,  Väg  Till förmån för  Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Planläggs som allmän plats (Natur)   Fastighet omfattas av  värdefull skog som ska  bevaras (n<sub>4</sub>).</p>	<p>Inom fastigheten upplåts  utrymme till  gemensamhetsanläggning  för den del som utgör allmän  plats, läs mer under rubriken  Gemensamhetsanläggning i  planbeskrivningen. Se även  markintrångskarta för exakt  areal som behöver upplåtas  till  gemensamhetsanläggningen.   Ersättningsfrågan för ev.  marköverlåtelse eller  markupplåtelse samt  omprövning av  Herrvikstomten ga:1  hanteras i  lantmäteriförrättning.</p>	<p style="text-align: center; background-color: #006400; color: white; padding: 5px;">3</p>
<p>Herrvikstomten 67:32</p>	<p>Obebyggd tomt.   Officialservitut 01-VÄM-631,  Väg  Till förmån för  Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Planläggs som allmän plats (Natur)   Fastighet omfattas av  värdefull skog som ska  bevaras (n<sub>4</sub>).</p>	<p>Inom fastigheten upplåts  utrymme till  gemensamhetsanläggning  för den del som utgör allmän  plats, läs mer under rubriken  Gemensamhetsanläggning i  planbeskrivningen. Se även  markintrångskarta för exakt  areal som behöver upplåtas  till  gemensamhetsanläggningen.   Ersättningsfrågan för ev.  marköverlåtelse eller  markupplåtelse samt  omprövning av  Herrvikstomten ga:1  hanteras i</p>	<p style="text-align: center; background-color: #006400; color: white; padding: 5px;">3</p>

			lantmäteriförrättning.	
Herrvikstomten 67:33	Obebyggd tomt  Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41	Planläggs som allmän plats (Natur)  Fastighet omfattas av värdefull skog som ska bevaras (n <sub>4</sub> ).	Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.  Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.	3
Herrvikstomten 67:34	Obebyggd tomt  Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41	Planläggs som kvartersmark bostäder (B)  Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5500 kvadratmeter  En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50	Fastighet Herrvikstomten 67:34 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.  Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas  Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning	

		<p>kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n<sub>1</sub>) och kryssmark för klunga av värdefulla träd och värdefull skog (n<sub>2</sub>, n<sub>3</sub>).</p>		
Herrvikstomten 67:35	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5500 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n<sub>1</sub>) och kryssmark för klunga av värdefulla träd och värdefull skog (n<sub>2</sub>, n<sub>3</sub>).</p>	<p>Fastighet Herrvikstomten 67:34 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

<p>Herrvikstomten 67:36</p>	<p>Obebyggd tomt.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 2000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas, läs mer under rubriken gemensamhetsanläggning</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
<p>Herrvikstomten 67:37</p>	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

		Delar av fastigheten omfattas av prickmark.		
Herrvikstomten 67:38	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad med högsta nockhöjd på 4,5 meter och ett komplementbostadshus (k-bonus).</p> <p>Största totala BYA för huvudbyggnad är 100 kvm. Största totala BYA för komplementbostadshus är 80 kvm, i en våning. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p> <p>Varsamhetsbestämmelse (k)</p> <p>Utökad lovplikt. Underhåll och ändring av exteriör får inte förvanska byggnadens kulturhistoriska värde. Åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet ska väljas i</p>	<p>Fastigheten får ej avstyckas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	

		överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. (PBL 8 kap 13 §).		
Herrvikstomten 67:39	<p>bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:40	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Avtalsservitut (ej inskrivet) för nyttjande samt drift och</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	



	<p>underhåll av brygga över Herrvikstomten 67:1.</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark och särskilt värdefullt träd (n<sub>1</sub>).</p>		
Herrvikstomten 67:41	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-631, Väg Till förmån för Herrvikstomten 67:15-67:41</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Del av fastigheten planläggs som allmän plats (Lokalgata)</p> <p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i</p>	1

		Delar av fastigheten omfattas av prickmark, särskilt värdefullt träd (n <sub>1</sub> ) och kryssmark för värdefull skog (n <sub>3</sub> ).	lantmäteriförrättning.	
Herrvikstomten 67:42	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1739, Utrymme och brunn, Ej lokaliserad</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:42</p> <p>Belastar Herrvikstomten 67:15</p> <p>Nyttjanderätt, Rätt att nyttja infartsväg, brygga och sjöbod.</p> <p>Till förmån för Herrvikstomten 67:42</p> <p>Belastar Herrvikstomten 67:1</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Herrvikstomten ga:1</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Herrvikstomten 67:43	<p>Obebyggd tomt</p> <p>Officialservitut 0120-99/96, Väg. Till förmån för Herrvikstomten 67:43</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per</p>	<p>Fastighet Herrvikstomten 67:43 avses att ingå i gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 efter omprövning</p>	

		<p>fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 80 kvm (varav enskild max 50 kvm).</p> <p>Delar av fastigheten omfattas av prickmark och särskilt värdefullt träd (n<sub>1</sub>).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas</p> <p>Eventuell ersättning för omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning</p>	
Strömma 1:1	Vattenfastighet			
Strömma 1:2	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 0120-83/85.1. Väg Till förmån för Strömma 1:310, Belastar Strömma 1:2</p> <p>Fastighet innanför trafikverkets vägrätt (222)</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 7 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 160 kvm och får maximalt uppta 240 BTA. Största totala BYA för komplementbyggnad är 300 kvm (varav enskild max 120 kvm).</p> <p>Varsamhetsbestämmelser (k<sub>1</sub>, k<sub>2</sub>)</p>		

		Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av kryssmark för särskilt värdefull skog (n <sub>3</sub> ).		
Strömma 1:166	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-3174.1. Utfart Till förmån för Strömma 1:308 Belastar Strömma 1:166</p> <p>Fastighet innanför trafikverkets vägrätt (222)</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 13 000 kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 7 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 480 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 380 kvm (varav enskild max 330 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av kryssmark för särskilt värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>		
Strömma 1:308	<p>Bebyggd tomt, tennisbana.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-3174.1. Utfart Till förmån för Strömma</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5 000</p>		

	<p>1:308 Belastar Strömma 1:166</p> <p>Fastighet innanför trafikverkets vägrätt (222)</p>	<p>kvadratmeter</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet med högsta nockhöjd på 4,5 meter. Största totala BYA för huvudbyggnad är 260 kvm. Största totala BYA för komplementbyggnad är 230 kvm (varav enskild max 120 kvm).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Delar av fastigheten omfattas av kryssmark för särskilt värdefull skog (n<sub>3</sub>).</p>		
Strömma 1:310	<p>Bebyggd tomt, bostadshus</p> <p>Officialservitut 0120-83/85.1. Väg Till förmån för Strömma 1:310 Belastar Strömma 1:2</p>	<p>Planläggs som kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Fastighet förses ej med byggrätt mht strandskyddet.</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs. Hela fastigheten omfattas av kryssmark.</p>	<p>Fastighet föreslås överföras till grannfastighet, Strömma 1:2. Om fastighet regleras över kan servitut upphävas i samband med lantmäteriförrättning.</p>	
Värmdövik 19:4	<p>Gammal väg</p> <p>Ledningsrätt, 0120-09/6.1 Ledningsrätt, vatten och avlopp. Till förmån för Värmdö kommun, Belastar del av Värmdövik 19:4</p>	<p>Del av fastigheten planläggs som allmän plats (Lokalgata)</p>	<p>Inom fastigheten upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats, läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Se även</p>	1

	<p>Fastigheten har del i marksamfälligheten Värmdövik S:4</p> <p>Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Värmdövik ga:3</p> <p>Fastigheten omfattas av gemensamhetsanläggning, Herrvikstomten ga:1.</p>		<p>markintrångskarta för exakt areal som behöver upplåtas till gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
<b>Marksamfällighet inom planområdet</b>				
<b>Anläggningsamfälligheter inom planområdet</b>				
Herrvikstomten ga:1	Ändamål Vägar.		<p>Gemensamhetsanläggning Herrvikstomten ga:1 behöver omprövas.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av Herrvikstomten ga:1 hanteras i lantmäteriförrättning.</p> <p>Herrvikstomten ga:1 kan omprövas så all allmän plats inom planområdet kan ingå i gemensamhetsanläggningen. Alternativt att ny gemensamhetsanläggning</p>	

			bildas för resterande allmän platsmark.	
<b>Övriga rättigheter inom planområdet</b>				
	0120-P87/0630 Byggnadsförbud			