

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största bruttoarea är 3800 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast 25 kvm komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- Fasader ska vara av puts och målas med naturlära färg, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

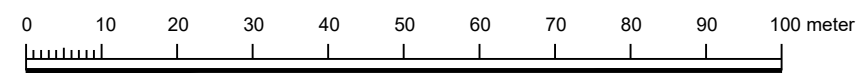
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Stig
- Slaket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Berg i dagen
- Barrskog
- Brunn
- Flaggstång

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detaljerinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
EJ FÄLTKONTROLLERAD
Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2020-02-27
Grundkartan senast reviderad:
2020-02-28
Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Ida Johansson

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Björnskovsvägen Norra Lugnet, Gustavsberg

Del av Skevik 1:190

Värmdö Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Skala 1:1000 (A3)		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	