



Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

[08-570 470 00](tel:08-57047000)

[varmdo.kommun@varmdo.se](mailto:varmdo.kommun@varmdo.se)

[www.varmdo.se](http://www.varmdo.se)

## Karttaxa

<b>Diarienummer</b>	2024KS/0330 och 2024TEN/0362
<b>Gäller från</b>	2025-01-01
<b>Fastställd av</b>	Kommunfullmäktige 2024-11-06 § 272, Mål och budget 2025
<b>Reviderad</b>	
<b>Uppräkning av taxa</b>	
<b>Implementeras av</b>	Samhällsbyggnadskontoret
<b>Framtaget av</b>	Samhällsbyggnadskontoret

## 1. Taxebestämmelser

### 1.1 Allmänna bestämmelser

Denna taxa med avgifter för kart- och mätprodukter är beslutad med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen och med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

### 1.2 Bestämmelser för Karttaxa

Taxan tillämpas för tekniska nämndens kart- och mätprodukter och för handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

### 1.3 Avgift enligt tabell

Avgiften för utförande av en tjänst eller försäljning av en produkt som taxan omfattar, framgår av taxetabellen.

## 2. Tillämpning av Karttaxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet avseende utförande av en tjänst eller försäljning av en produkt som taxan omfattar inkommer.

### 2.1 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxan utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att

tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **2.2 Uppräkning och ändring av taxa**

Tekniska nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Beslut om justering av taxan på annat sätt än med index tas av kommunfullmäktige

## **2.3 Mervärdesskatt**

Alla prisuppgifter i taxan anges i svenska kronor (Kr). Vissa avgifter är momspliktiga. Andra avgifter är momsbefriade. Momsen framgår i respektive tabell.

## **2.4 Betalningsskyldighet och betalning**

Avgift enligt denna taxa betalas av den som beställer en produkt eller en tjänst i enlighet med taxan.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Värmdö kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura. Sker inte betalning i som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

## **2.5 Överklagande**

Kommunfullmäktiges beslut att anta taxan kan överklagas i den ordning som gäller för laglighetsprövning enligt 13 kap. kommunallagen (2017:725).

## **2.6 Begrepp och definitioner**

### **Nybyggnadskarta**

En nybyggnadskarta utgör det underlag som bygglovssökanden ritar in önskad nybyggnad på. En nybyggnadskarta med inritad nybyggnation blir en situationsplan. Situationsplanen används av bygglovshandläggare som underlagsmaterial i samband med beslut om bygglov.

### **Utstakning**

Utstakning görs innan man börjar bygga. Det innebär att den nya byggnadens läge markeras.

### **Lägeskontroll**

En lägeskontroll görs för att kontrollera att ett nybyggt hus har hamnat på rätt ställe, både i plan och höjd. Kontrollen görs normalt efter formsättning av grunden.

### **Gränsutvisning**

Gränsutvisning kan bestå av utstakning av gräns mellan befintliga gränsmarkeringar och lokalisering av överväxta eller delvis raserade gränsmärken. Några nya gränsmarkeringar sätts inte ut och en gränsutvisning får inte rättskraft, det vill säga får inte någon bindande verkan.

### **Geodata**

Geodata beskriver allt som har ett geografiskt läge. Värmdö kommun producerar till exempel kartor flygbilder och laserdata.

### **Primärkarta**

Primärkartan (ibland kallad baskarta i andra kommuner) är en storskalig, detaljerad karta. Kartan innehåller byggnader, gator, vägar, markdetaljer, höjdkurvor, vattendrag med mera.

Primärkarta finns över stora delar av kommunen, men saknas över delar av skärgården.

Leverans i DWG eller TOP-format, på papper eller PDF:

### **Ortofoton / flygbilder**

Ortofoto är flygbilder som korrigerats geometriskt till en skalriktig bild och blivit inpassat i ett bestämt koordinatsystem. Det går alltså att mäta i fotot precis som i en karta.

Flygfoton levereras som digital fil i TIFF eller JPG-format. De kan också levereras som utskrift på papper.

### **Laserdata**

Laserdata är punktmoln av höjddata som skapas vid laserskanning från flygplan.

Laserdata levereras som LAS-fil vilket innehåller komplett data, eller som XYZ-fil där datat filterats ner på marknivå.

### **Stompunkter**

Stompunkter är på marken varaktigt markerade punkter som är noggrant lägesbestämda i plan och/eller i höjd.

### **Karta för små avlopp och strandskydd**

Denna karta kan användas vid ansökningar om små avlopp och behövs vid ansökan om strandskyddsdispens.

### **Tomtkarta**

En tomtkarta är en enkel kartprodukt över en specifik tomt eller fastighet. Kartan innehåller byggnader, fastighetsinformation, höjdkurvor, vägar samt övrig topografi.

### 3. Taxor

#### 3.1 Generell tidsersättning

Tidsersättning debiteras efter total tidsåtgång.

Tidsersättning utgår med avgift motsvarande

handläggningskostnad i kronor per timme enligt nedanstående tabell. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges.

Avgiften är i svenska kronor och inklusive 25 procent moms.

Handläggningskostnad	Avgift
Handläggningskostnad per timma	1 300

#### 3.2 Taxa för nybyggnadskarta

Levereras som pdf och dwg (utskriven på papper vid förfrågan).

För nybyggnadskarta för fastigheter upp till 4 500 kvm gäller:

Avgiften är i svenska kronor och är momsbefriad.

Typ av karta	Avgift
Fullständig nybyggnadskarta	15 500
Nybyggnadskarta med egenkontroll	7 300
Förenklad nybyggnadskarta	2 500

För större fastigheter gäller tidsdebitering alternativt överenskommelse om fast pris.

Prisreducering lämnas när flera sammanhängande fastigheter ingår i samma uppdrag. Kostnaden för 5 -10:e fastigheterna reduceras med 50 procent. Kostnaden för fastigheterna därutöver reduceras med 75 procent.

#### 3.3 Taxa för mättjänster

##### Utstakning

Utstakning av byggnad/er upp till fyra punkter.

Avgiften är i svenska kronor och inklusive 25 procent moms.

Typ	Avgift
Grovutstakning	7 600
Finutstakning	9 800
Finutstakning om grovutstakning gjorts av Värmdö kommun. Samma utförande och placering.	5 800
Tillägg per punkt utöver 4	540

### Lägeskontroll

Lägeskontroll av byggnad/er upp till åtta punkter.

Avgiften är i svenska kronor och inklusive 25 procent moms.

Typ	Avgift
Lägeskontroll	5 700
Lägeskontroll om utstakning utförts av Värmdö kommun. Samma utförande och placering.	3 800
Tillägg per punkt utöver 8	220

### Gränsutvisning

Gränsutvisning för fastigheter upp till 4 000 kvadratmeter.

Avgiften är i svenska kronor och inklusive 25 procent moms.

Typ	Avgift
Startavgift gränsutvisning	5 400
Per punkt	790

Vid större fastigheter samt när många punkter påvisas kan en överenskommelse göras om ett enhetspris, alternativt en överenskommelse om tidsdebitering.

### Övriga mätuppdrag

Typ	Avgift
Övriga mätuppdrag	Timdebitering enligt 3.1

## 3.4 Taxa för geodata

Värmdö kommun har upphovsrätten till levererad information. Nyttjanderätten är begränsad att gälla enbart

för i beställningen angivet projekt och ändamål. Beställaren får inte sprida informationen vidare. Dock får informationen lämnas ut till uppdragsgivare/konsult som beställt arbete/anlitas av nyttjaren för aktuellt projekt.

Typ av geodata	Avgift
Utdrag ur primärkartan	Timdebitering enligt 3.1
Flygbilder	Timdebitering enligt 3.1
Ortofoton	Timdebitering enligt 3.1
Laserdata	Timdebitering enligt 3.1

Informationen i primärkartan levereras i befintligt skick. Ålder och ajourhållning av kartan varierar i olika områden.

### 3.5 Stompunkter

Typ	Avgift
Leverans av koordinater för stompunkt.	Timdebitering enligt 3.1

### 3.6 Taxa för övriga kartor

Levereras som pdf eller utskrift på papper (normal skala 1:500).

Eget uttag av tomtkarta via kommunens webbkarta är kostnadsfritt.

Typ av karta	Avgift
Karta för små avlopp och strandskydd	Timdebitering enligt 3.1
Tomtkarta	Timdebitering enligt 3.1